



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heumen
T.a.v. de heer D. Helmink (Omgevingsdienst Regio Nijmegen)
Postbus 200
6580 AZ Malden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7604019

Onze referentie
1481768

Datum 13 februari 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Molenweg 2
Postcode/plaats 6612AE Nederasselt
Gemeente/provincie Heumen; Gelderland;
Monumentnummer 32129

Geacht college,

Op 29 december 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Eerder heb ik

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Spouwloos aanbrenge om risico op convectief damptransport te verkleinen;
- Folie toepassen met een Sd waarde minimaal Sd 20;
- Breng een installatiespouw aan aan de binnenzijde zodat de dampremmende laag niet wordt onderbroken. Als alternatief kunnen installaties in de vloer worden geïntegreerd.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst de herbestemming van de schuur tot woning, het aanbrengen van twee puien in de gevels en verduurzaming van het pand.

Motivering

Eerder heb ik op 27 juli 2023 met kenmerk 1410166 een positief advies onder voorwaarden afgegeven. U vraagt mij nu om voorafgaand aan de definitieve vergunningverlening de stukken te controleren of aan alle voorwaarden van mijn advies is voldaan. In het bijzonder vraagt u mij te kijken naar de na-isolatie van de wanden en het dak.

Ik zie dat de ventilatieroosters in de buitengevel verdwenen zijn. Ook de ontbrekende afvoeren in het dak zijn ingetekend. De afvoeren zijn gegroepeerd. De ventilatieroosters in de dakramen en in de pui zijn minder zichtbaar. Het metselwerk is bij de voordeur niet de hoek om gezet.

De na-isolatie van de gevels is akkoord mits de volgende opmerkingen worden meegenomen in het eindadvies.

Ik adviseer het isolatiepakket spouwloos aan te brengen. Dit verkleint het risico op convectief damptransport. Ik adviseer een folie toe passen met een sd-waarde van minimaal SD 20.

Ten aanzien van de wandcontactdozen (WCD's) en leidingen is het risicovol om de dampremmende laag te onderbreken. Breng een installatiespouw aan aan de binnenzijde zodat de laag niet wordt onderbroken. Als alternatief kunnen installaties in de vloer worden geïntegreerd. Let er ook op dat op het plattegrond de WCD's en leidingen nog in de cellenbetonwanden zijn ingetekend.

Ten aanzien van de binnenvoorzetramen is de glaslijn niet aangepast op tekening. Wel in de tekst. Uitgaande van de tekst en niet van de tekening is dit akkoord.

Het detail van de glaspui is erg strak gedetailleerd. Ik adviseer om het verholen gootje niet al te minimaal te ontwerpen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

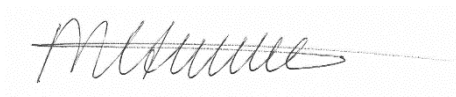
Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mathijs Witte', is enclosed in a light gray rectangular box. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Mathijs Witte
ADVISEUR

Onze referentie

1481768