



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bloemendaal
T.a.v.
Postbus 201
2050 AE Overveen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7426633

Onze referentie
1405707

Datum 13 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Vogelenzangseweg 29
Postcode/plaats 2114BB Vogelenzang
Gemeente/provincie Bloemendaal; Noord-Holland;
Monumentnummer 529773

Geacht college,

Op 8 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het verbouwen en verduurzamen van bovengenoemd rijksmonument. Het betreft uitsluitend interne wijzigingen.

Motivering

Het monument betreft een in oorsprong 18^e eeuwse dienstwoning die behoorde bij de historische buitenplaats Leyduin. In 1874 is tegen de noordzijde een stal gebouwd. Het gebouw is opgedeeld in twee woningen. De voormalige dienstwoning is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde, beeldbepalende ligging en ensemblewaarde als gevolg van de ruimtelijk functionele relatie met huis Leyduin.

In voorliggend plan worden interne wijzigingen voorgesteld ter ondersteuning van de woonfunctie. De wijzigingen hebben betrekking op het rechterwoning (nr. 31).

De monumentale waarden van het interieur zijn beperkt. Uit het plan blijkt dat op de begane grond een nieuwe vloer wordt gelegd. Dit is onderdeel van de verduurzaming/isolatie van het pand en stuit vanuit cultuurhistorie niet op bezwaren. De plattegrond blijft op hoofdlijnen in tact. Wel wordt de entree naar de aangrenzende schuur gewijzigd en wordt de trap naar de eerste verdieping verplaatst. Hiervoor moet een bestaande vloerbalk gedeeltelijk verwijderd worden. Hiertegen bestaat geen bezwaar.

Ingrijpender is de isolatie van de binnenwanden. Gezien de bestaande situatie en de wens tot verduurzaming van het monument is dicht echter goed denkbaar en akkoord volgens voorliggend plan. De investering draagt bij aan duurzaam toekomstig gebruik van het monument.

Op de eerste verdieping worden een badkamer en twee slaapkamers gerealiseerd. Tevens wordt de kap geïsoleerd en wordt een zolderkamer op de vliering gerealiseerd. Ik adviseer om van de gordingen minimaal vijf centimeter in het zicht te houden en de isolatie van de kap hierop af te stemmen. Dit doet nauwelijks af aan de isolatiewaarde, maar vergroot het in het zicht houden van de kapconstructie.

De beoogde ingrepen brengen geen onevenredige schade aan het monument en dragen bij aan toekomstig gebruik. Ik ben dan ook akkoord met voorliggend plan met bovenstaande opmerking ter overweging.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,