



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Molenlanden
T.a.v.
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7665591

Onze referentie
1375326

Datum 05 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Oudkerkseweg 16
Postcode/plaats 3381KR Giessenburg
Gemeente/provincie Molenlanden; Zuid-Holland;
Monumentnummer 16114

Geacht college,

Op 31 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- De nieuwe pui niet historiserend uit te voeren, maar als een eigentijdse toevoeging die goed in het bestaande gevelbeeld past.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een wijziging van de achtergevel van de pastorie. Het grote, niet oorspronkelijke venster op de begane grond wordt vervangen door een pui met een dubbele tuindeur. Door de geleiding en detaillering wordt aansluiting gezocht bij de historische gevel. Boven de pui wordt een strekkenlaag aangebracht, die overeenkomt met strekkenlagen boven de historische vensteropeningen. Daarbij worden slechte delen van het voegwerk hersteld.

Motivering

De vervanging van het venster door een pui wordt niet onderbouwd in het plan. Omdat het een recent toegevoegd venster betreft, is de voorgestelde wijziging van de gevelindeling echter acceptabel.

De voorgestelde uitvoering van de pui doet door de detaillering historiserend aan. De aan te brengen strekkenlaag versterkt het historiserende karakter. Aangezien de pui met dubbele tuindeur een nieuwe toevoeging is, gaat de voorkeur uit naar een strakkere detaillering en profilering, zodat de wijziging als een latere toevoeging herkenbaar is. De huidige rollaag hoeft in dat geval ook niet door een historiserende strekkenlaag te worden vervangen.

Het voegwerk wordt hersteld overeenkomstig het bestaande voegwerk, dat wil zeggen de lintvoegen platvol met dagge en stootvoegen als geknipte voeg. Voor herstel en reiniging wordt de ERM-richtlijn voor historische voegwerk gehanteerd

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,