



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Wageningen  
T.a.v.  
Postbus 1  
6700 AA Wageningen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7358239

**Onze referentie**  
1474540

Datum 12 januari 2024  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Nudenoord  
Adres Lawickse Allee 71  
Postcode/plaats 6702DA Wageningen  
Gemeente/provincie Wageningen; Gelderland;  
Monumentnummer 38224

Geacht college,

Op 5 december 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Eerder heb ik negatief geadviseerd op 6 september 2022 en 9 mei 2023.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De werkzaamheden aan de houten delen in de buitengevel uit te voeren indachtig de [restauratieladder](#) en volgens de uitvoeringsrichtlijnen van [Stichting ERM](#);
- Ter vervanging van houten delen geen hardhout, maar duurzaam Oregon Pine of Larix nemen.

Het is raadzaam om het vergunningsstuk [2022W2545 Geveltekeningen uitgewerkt Pluim Wageningen DO v4 blad001-005](#) uit de aanvraag te houden om verwarring te voorkomen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Aan de buitenzijde van het rijksmonument wordt het houtwerk geschilderd en gerestaureerd.

**Motivering**

Hartelijk dank voor uw adviesverzoek aan mij. Ik heb in mijn advies naast de vergunningsstukken ook het eindadvies van uw monumentencommissie d.d. 18 december 2023 bestudeerd.

De eigenaar van het pand heeft op verzoek van u een Omgevingsvergunning aangevraagd nadat bij een inspectie in de zomer van 2022 gebleken was dat aan het rijksmonument zonder vergunning al werkzaamheden plaatsvonden. De kozijnen waren kaal gehaald en de eigenaar was voornemens om de in slechte staat verkerende houten delen in de buitengevel te vervangen. Ook bleek dat de kleurstelling aan de buitenzijde zonder omgevingsvergunning eerder door de eigenaar gewijzigd was.

Nu ligt een verzoek voor een kleurstelling op basis van een kleuradvies van Bart van Aller Bouwadvies. Deze kleurstelling wordt in grote lijnen ondersteund door het rapport van kleurhistorisch onderzoeker en restaurator Lynn van Rijnsoever Restauratie. Ik kan me geheel vinden in beide rapporten, waarbij van Aller meer vanuit de bouwhistorie en van Rijnsoever vanuit een vergelijkend kleurhistorisch onderzoek tot dit kleurvoorstel voor het rijksmonument is gekomen. Ik kan akkoord gaan.

In de aanvraag zit ook nog het vergunningsstuk [2022W2545 Geveltekeningen uitgewerkt Pluim Wageningen DO v4 blad001-005](#). Hierop is nog het oude kleurvoorstel te zien waarmee ik niet akkoord ga. Dan is ook de sloop van een bijgebouw, de vervanging van kozijnen, glas en onderdorpels en na-isolatie van wanden voorzien. Gezien het gesprek wat met de eigenaar nu gaande is ten aanzien van alle wijzigingen en gezien dat een andere vergunningsaanvraag voor legalisering van deze wijzigingen loopt, zou ik de bovengenoemde zaken hierin onder willen brengen. Deze aanvraag zou alleen over het schilderwerk en over kozijnrestauratie moeten gaan. Dit stuk zou ik buiten de aanvraag houden om verwarring te voorkomen.

Bij de stukken zit nog geen plan van aanpak (restauratieplan) waarbij duidelijk wordt welke kozijnen, ramen, onderdorpels, deuren, dakgoot en lijsten worden aangepakt en op welke wijze het wordt hersteld en welk materiaal wordt toegepast. Daaruit zou de kwaliteit van de restauratie afgeleid kunnen worden. Ik adviseer u om in de Omgevingsvergunning op te nemen dat de werkzaamheden aan de houten delen in de buitengevel uitgevoerd worden indachtig de [restauratieladder](#) en volgens de uitvoeringsrichtlijnen van [Stichting ERM](#). In algemene zin is het uitgangspunt de historische onderdelen, zoals de kozijnen en ramen te handhaven en te herstellen, niet te vervangen. Tevens is het gebruik van hardhout, zoals meranti, niet toegestaan bij rijksmonumenten. Oregon Pine en Larix zijn duurzame alternatieven.

**Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '[Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten](#)' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Onze referentie**

1474540

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,