



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
5554057

Onze referentie
1221690

Datum 07 maart 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Kantoorgebouw 'Van Uden'
Adres Veerhaven 14
Postcode/plaats 3016CJ Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 513913

Geacht college

Op 6 januari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en daaraan het voorschrift te verbinden dat voor de nieuw toe te passen puien en de bekleding van de liftschacht kleuren en materialen te goedkeuring worden voorgelegd aan uw welstands- en monumentencommissie.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Tevens heb ik de aanvullende stukken betrokken die op 1 maart 2022 per e-mail door u zijn toegestuurd.

Het plan

Het plan omvat het realiseren van vier appartementen. Hiervoor worden twee kantoorverdiepingen verbouwd tot appartementen. De appartementen op de derde en vierde verdieping worden verbouwd en krijgen elk een eigen entree. De uitbreiding aan de achterzijde wordt gesloopt. Hier worden nieuwe vloeren, gevels en balkons aangebracht. Op de vierde etage wordt de liftschacht verlengd zodat de vierde etage met de lift kan worden bereikt.

Motivering

Op 22 oktober 2018 heeft de RCE positief geadviseerd op het plan om een aantal appartementen in het kantoorpand 'Van Uden' te realiseren. Nadat in 2019 de vergunning was verleend zijn de plannen gewijzigd. Op 24 maart 2021 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een preadvies uitgebracht op het gewijzigde plan. In dit preadvies is gevraagd om de ingrepen die gevolgen hebben voor het interieur inzichtelijk te maken. Aan deze vraag is voor een groot deel tegemoet gekomen.

Er kan worden geconcludeerd dat het plan voldoende rekening houdt met de monumentale waarden. Bij het maken van de appartementen is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande indeling. De te vervangen uitbreiding aan de achterzijde vertegenwoordigt volgens het bouwhistorisch onderzoek "indifferente" waarde.

Ik vraag uw aandacht voor de nieuw aan te brengen puien (zoals die bij de entree) en de bekleding van de lift die wordt aangebracht aan de achtergevel. Het verdient aanbeveling bij deze nieuwe toevoegingen kleuren en materialen te gebruiken die niet storen maar harmoniëren met de in het monument toegepaste kleuren en materialen. Ik adviseer u omtrent deze ingrepen nadere informatie op te vragen en ter goedkeuring aan uw Commissie Welstand en Monumenten voor te leggen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,