



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Peel en Maas
T.a.v.
Postbus 7088
5980 AB Panningen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7797089

Onze referentie
1413321

Datum 02 oktober 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Ringovenstraat 12
Postcode/plaats 5981AL Panningen
Gemeente/provincie Peel en Maas; Limburg;
Monumentnummer 525613

Geacht college,

Op 29 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Geen extra dakramen te plaatsen in het linker dakvlak.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft onder meer het aanbrengen van een lift, het maken van een vide, het aanbrengen van twee dakramen en het plaatsen van een meubel met trappartij om de toegankelijkheid en de beleefbaarheid van het ringovengebouw te vergroten.

Motivering

De plannen hebben betrekking op het interieur van een voormalig ringovengebouw, bestaande uit een ringoven, een ombouw en een bekronende schoorsteen.

Tussen 2007 en 2010 heeft er in het gebouw een restauratie en herbestemming plaatsgevonden en is het voormalige industriële complex getransformeerd tot lunchroom, winkel, creatief atelier en ontmoetingsplaats. In deze periode is het hele casco technisch gerestaureerd, de dakconstructie vernieuwd, een lichtstraat aangebracht in het dakvlak, isolatie aangebracht en de schoorsteen opnieuw opgetrokken.

Om de toegankelijkheid, routing en logistiek van het gebouw te verbeteren en het verhaal van het ringovengebouw en de oven voor de bezoekers beter beleefbaar te maken wordt een aantal ingrepen voorgesteld, zoals het maken van een lift en een vide in het gewelf van de oven en het plaatsen van een houten meubel met daarin een entree naar de oven en een geïntegreerd trappenhuis en toiletgroep. De plannen zijn op 14-12-2022 en 8-3-2023 besproken tijdens het bouwplanoverleg van het Steunpunt Archeologie en Monumenten te Roermond. Op 10-2-2023 heb ik de locatie bezocht en op 13-2-2023 per email een pre-advies uitgebracht.

Voor het maken van de lift en de vide zal een klein deel van het gewelf moeten worden weggenomen. De ingreep is constructief onderzocht en haalbaar gebleken. Het materiaal en vormentaal van de toevoegingen hebben een eigentijdse kwaliteit en zijn op elkaar afgestemd. Gelet op het verbeteren van de functionaliteit en de beleefbaarheid van het gebouw kan ik ondanks het verlies van historisch materiaal instemmen met deze bescheiden ingrepen.

In het linker dakvlak worden onder de aanzet van de schoorsteen twee grote dakramen voorgesteld. Deze ramen worden boven elkaar geplaatst en zijn met name bedoeld om zicht op de schoorsteen te genereren vanaf de vide. De echte noodzaak voor het aanbrengen van extra openingen in het dak ontbreekt. In bestaande bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend bescheiden, staande dakramen voorstelbaar. Bovendien gaat het boven elkaar plaatsen van dakramen ten koste van de gesloten karakteristiek. In 2007 is op zorgvuldige wijze en duidelijk herkenbaar als nieuwe toevoeging een lichtstraat in het dakvlak aangebracht voor voldoende lichtinval, waarmee recht gedaan werd aan de langgerektheid van het pand. Door het plaatsen van twee gestapelde grote dakramen (116x160) in het dakvlak wordt afbreuk gedaan aan dit zorgvuldige ontwerp.

Ik adviseer om:

- Geen extra dakramen te plaatsen in het linker dakvlak.

Onze referentie

1413321

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,