



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leiden
T.a.v.
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie

1100238

Olonummer

Datum 03 februari 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen

0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam
Adres Oude Singel 28
Postcode/plaats 2312RA Leiden
Gemeente/provincie Leiden; Zuid-Holland;
Monumentnummer 25338

Geacht college,

Op 13 januari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het restaureren en renoveren van het monumentale pand. Het pand is de afgelopen eeuw gebruikt als kantoor en dienstwoning van het naastgelegen museum De Lakenhal. Het pand wordt verbouwd om het geschikt te maken voor volledige bewoning.

Motivering

Het plan betreft met name enkele ondergeschikte aanpassingen in de interne indeling en diverse ingrepen ten behoeve van wooncomfort en verduurzaming. De aangeleverde stukken voorzien in een heldere bouwhistorische verkenning die een goed inzicht geeft in de bouwgeschiedenis en monumentale waarden van het

pand. De voorgestelde wijzigingen hebben geen grote aantasting van de monumentale waarden tot gevolg. Er bestaat geen bezwaar tegen het plan. Wel merk ik het volgende op: de aangeleverde werkomschrijving is vrij beknopt waardoor van diverse werkzaamheden niet duidelijk (genoeg) is op welke wijze ze worden uitgevoerd. Ik adviseer om aanvullende informatie op te vragen en deze nader te laten beoordelen door de adviseur monumenten van de gemeente.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie