



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v.
Postbus 1
3240AA Middelharnis

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Olonummer

Onze referentie
1293871

Datum 13 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Achterstraat 3
Postcode/plaats 3252AB Goedereede
Gemeente/provincie Goeree-Overflakkee; Zuid-Holland;
Monumentnummer 16137

Geacht college,

Op 22 juli 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- Zoek een alternatieve oplossing voor de combinatie van de pui en twee extra deuren naar de tuin, zodat de impact op gevel wordt geminimaliseerd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de restauratie, herbestemming en verbouwing van de schuur tot pastorie en nevenruimten van de kerkzaal van de Hersteld Hervormde Gemeente van Goedereede, die sinds 2007 in de tot kerk herbestemde belendende schuur (rijksmonument 16136) ter kerke gaat. Beide rijksmonumentale schuren maken deel uit van het Beschermd Gezicht Goedereede en bevinden zich in een smalle straat met relatief grootschalige agrarische bedrijfsbebouwing.

De twee oostelijke traveeën van de schuur worden verbouwd tot pastorie. De ruimte tussen de pastorie en kerkzaal wordt ingericht met nevenruimten.

Aangezien het om gescheiden onderdelen gaat, worden twee trappenhuizen toegevoegd. Voor daglichttoetreding en toegang tot de pastorie en de nevenruimten wordt een aantal doorgangen en daglichtopeningen in de drie gevels en twee dakvlakken voorgesteld.

Motivering

De schuur, die uit het eerste kwart van de 19e eeuw dateert, is oorspronkelijk gebouwd als landbouwschuur. Later is de schuur aangepast voor de stalling van groot vee en hooiopslag. De schuur maakt deel uit van een reeks grote schuren die met de nok evenwijdig aan de Achterstraat staan en het stadsgezicht in hoge mate bepalen. De gesloten gevel- en dakvlakken van de reeks schuren aan de Achterstraat dragen bij aan het beeldbepalende karakter. Het voorliggende plan respecteert de historische stedenbouwkundige waarden.

Voor daglichttoetreding worden de bestaande openingen benut, maar zijn ook nieuwe openingen nodig om de woon- en slaapvertrekken van daglicht te voorzien. Ondanks de nieuwe openingen behouden de gevels grotendeels hun gesloten karakter.

De nieuwe dakramen en achterdeuren zijn gelijkvormig aan die van de kerk. Het plaatsen van een pui achter de staldeuren en de deeldeuren is een creatieve oplossing voor daglichttoetreding wanneer de achterliggende ruimte wordt gebruikt. De geslaagde toepassing van de sluitbaarheid van de deuren bij de herbestemming van de kerk, dient ook bij de pastorie en nevenruimten als uitgangspunt.

De pui en de deuren van de woonkamer en de bijkeuken naar de tuin betekenen een vrij ingrijpende wijziging van de gevel. De combinatie van een pui en twee extra deuren is niet wenselijk en ik zie bij voorkeur een alternatieve oplossing die minder impact op de van oorsprong gesloten gevel heeft.

Door het open karakter van de tuin blijft de schuur goed zichtbaar.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1293871