



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v.
Postbus 1
3240AA Middelharnis

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Datum 18 augustus 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Onze referentie
1169072

Olonummer

Bijlagen
0

Naam
Adres Markt 7
Postcode/plaats 3252BC Goedereede
Gemeente/provincie Goeree-Overflakkee; Zuid-Holland;
Monumentnummer 16178

Geacht college

Op 29 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het stadhuis aan Markt 7 is gebouwd in 1852. Lange tijd is het pand als kantoor in gebruik geweest. Het plan dat nu ingediend is betreft een herbestemming tot boetiekhotel met winkel en vergader/trouwlocatie.

Deze functie zal over het stadhuis en de bebouwing op achterliggend perceel verspreid worden. Markt 7 betreft een rijksmonument, het pand aan de Varkensmarkt 6 niet. Dit laatste adres ligt wel in het rijks beschermde stadgezicht.

Motivering

De herbestemming van Markt 7 vraagt zeer weinig aanpassingen aan het bestaande monument. Plaatselijk wordt de beleving van het monument versterkt

door het weghalen van recente indifferente bouwfasen. Door een gedeeltelijk publieke functie blijft het monument ook toegankelijk.

Op de begane grond wordt een – in 1977 vervaardigde- gang dichtgezet en herbestemd tot toiletruimte. Het naastgelegen bestaande toilet wordt tot twee separate toiletruimten verbouwd. Hiernaast worden alle systeemplafonds verwijderd waardoor de oorspronkelijke balkenlaag in het zicht komt. Een moderne glazen pui die de kantoren verdeelde wordt verwijderd voor het creëren van een huiskamer/café.

Op de eerste verdieping verandert in de indeling niets. De aanwezige systeemplafonds worden verwijderd, zodat de balkenlaag zichtbaar wordt. Ook in de zolderverdieping worden geen wijzigingen voorgesteld.

Op de binnenplaats wordt een tuin met terras aangelegd, welke publiek toegankelijk wordt.

Bij het opstellen van het plan is het monument als uitgangspunt genomen. Door slimme keuzes te maken worden geen monumentale waarden aangetast, en worden bestaande monumentale onderdelen weer in het zicht gebracht.

Als overweging geef ik u graag het volgende mee:

1. De voorgestelde plannen stellen geen verduurzamingslag voor. Mogelijk zijn er in het verleden al stappen gemaakt ten aanzien van de kantoorfunctie, dit is uit de huidige aanvraag niet op te maken. Mocht er in de toekomst over een verduurzamingslag worden nagedacht, denken wij vanuit onze expertise graag mee.
2. Het erfgoedkompas spreekt van (opgeslagen) nog aanwezig meubilair behorend bij de vernieuwde raadzaal van 1953. Ter versterking van beleving van de raadzaal zou het herplaatsen van dit meubilair positief bijdragen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1169072

Adviseur bouwkunde Zeeland en zuidelijk deel Zuid Holland
Adviseur architectuurhistorie Goeree-Overflakkee