



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Westerveld
T.a.v. de vergunningverlener
Postbus 50
7970 AB Havelte

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

8265367

Onze referentie

1496531

Datum 07 maart 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres
Postcode/plaats
Gemeente/provincie
Monumentnummer

Majoor van Swietenlaan 2
8382CG Frederiksoord
Westerveld; Drenthe;
507336

Geacht college,

Op 7 februari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De opgave betreft de verduurzaming en verbouwing van de woning en de bijbehorende praktijkruimte en schuur.

Motivering

Ter ondersteuning van het voorgestelde plan is cultuurhistorisch onderzoek naar de bouwhistorie door Reitse de Vries bouwhistorie uitgevoerd (september 2023). Volgens de bouwhistorische verkenning beschikt de voormalige dokterswoning aan de Majoor van Swietenlaan 2 over hoge monumentale waarde vanwege de behoorlijke mate van gaafheid, zeldzaamheid, ambachtelijke kwaliteit en kenmerkend materiaalgebruik van zowel exterieur als interieur.

Mijn waardering gaat uit naar het voornemen om het behoud van het monument te bevorderen door de verduurzaming. Er is een zorgvuldig plan uitgewerkt welke uitgaat van de monumentale waarde zoals weergegeven in de bouwhistorische verkenning. De verkenning is als vertrekpunt voor de voorgestelde maatregelen genomen.

De voorgestelde ingrepen met betrekking tot het exterieur van het rijksmonument betreffen de vervanging van het dubbelglas in de raamkozijnen op de begane grond door vacuümglas. Ik kan instemmen met deze ingreep. Wel vraag ik uw aandacht voor het feit dat bij vacuümglas vaak kleine bolletjes als afstandhouders gebruikt worden die van dichtbij zichtbaar en daarmee storend kunnen zijn. Ik adviseer om te verkennen of een variant met vacuümnippels of absorptiestrips toepasbaar is om het beeld zo min mogelijk aan te tasten. Daarnaast adviseer ik om blank glas toe te passen. Daar waar het oorspronkelijke trekglas nog aanwezig is, wordt dit niet vervangen. Bij de betreffende vensters worden achterzetramen toegepast. Aangezien deze maatregel het comfort in samenspel met de andere voorgestelde verduurzamingsmaatregelen vergroot en het oorspronkelijke glas niet wordt vervangen, ga ik akkoord met deze ingreep.

Verder omvatten de verduurzamingsmaatregelen de isolatie van het dak met minerale wol die wordt aangebracht tussen de gordingen en achter het bestaand dakbeschot met positieve monumentwaarde. De afwerking wordt uitgevoerd met gipskartonplaten. Tevens wordt de vloer op de begane grond geïsoleerd door het aanbrengen van een cementvloer met vloerverwarming met uitzondering van de vestibule en de gang waar zich nog de oorspronkelijk granitovloer bevindt. Deze blijft behouden. Ook de verdiepingsvloer wordt vervangen door een nieuwe vloerafwerking op vloerverwarming op de bestaande balklaag. Uitgaande van de bouwhistorische verkenning worden door deze maatregelen geen monumentale waarden aangetast. Ik adviseer positief op voorgestelde ingrepen vanwege de balans tussen behoud en gebruik.

Naast de isolatie van de kap wordt ook het platte dak van de keuken geïsoleerd met minerale wol die onder het bestaande dakbeschot wordt aangebracht. Tevens wordt de indeling van de keuken gewijzigd. De huidige grote woonkeuken – oorspronkelijk keuken en apotheek, gescheiden door een tussenwand – wordt opnieuw gescheiden door een nieuwe tussenmuur. Op deze manier wordt de woonkeuken heringedeeld tot keuken en bijkeuken. Bij de herindelings wordt tevens gebruik gemaakt van architraaflijst en deur afkomstig uit de kast in de oorspronkelijke wachtkamer. Deze wordt verwijderd en de materialen worden hergebruikt voor de nieuwe deur tussen keuken en bijkeuken. Met deze wijziging wordt naar de oorspronkelijke indeling gerefereerd. Aangezien het oorspronkelijke materiaal uit de wachtkamer wordt hergebruikt en op deze manier behouden blijft, ga ik akkoord met deze ingrepen.

Het plan omvat verder de wijziging en verbouwing van de aanbouw en de schuur. De aanbouw en de schuur vallen niet onder de bescherming van het rijksmonument. Desondanks is met name de schuur onderdeel van het oorspronkelijke ensemble en beschikt deze over een positieve monumentwaarde. In de voorliggende plannen wordt de schuur met de aanbouw verbonden, waarbij het kenmerkende beeld van de kap van de schuur behouden blijft. Het plan beschikt over architectonische kwaliteit en betreft een eigentijdse vormgeving die ondergeschikt blijft aan het rijksmonument. Ik sta daarom positief tegenover deze wijzigingen.

Aanbevelingen

- Voor 'vondsten' en uitwerkingen na vergunningverlening gebruik te maken van de kennis en expertise van de adviseurs en specialisten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Meer informatie vindt u in de [Wegwijzer Advies Omgevingsvergunning](#).
- In het geval er wijzigingen plaats vinden aan de hoog gewaardeerde interieurelementen architraaflijsten, deuren, trap en balustrade adviseer ik voordat met de werkzaamheden wordt begonnen een kleurhistorische verkenning niveau 2 op te stellen op basis van [URL 2004 van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg niveau 2](#). De uitkomsten van deze verkenning ter advisering voor te leggen aan de RCE/adviescommissie om in overleg met betrokkenen tot een definitieve kleurkeuze te komen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,