



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Omgevingsdienst Regio Arnhem
T.a.v. Vergunningen
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
2024052100323

Onze referentie
1578694

Uw referentie

Datum 27 september 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	De Steenen Tafel
Adres	Weg naar de Stenen Tafel 1
Postcode/plaats	6822LW Arnhem
Gemeente/provincie	Arnhem; Gelderland;
Monumentnummer	516836

Geacht college,

Op 22 juli 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouw van de watertoren 'De Steenen Tafel' tot een zestal hotelkamers. De hotelkamers worden ingepast in het betonnen waterreservoir, waarin drie verdiepingen worden aangebracht met twee kamers per verdieping. In de gevel zijn ter plaatse van de kamers gevelopeningen bedacht, waarbij in de vormgeving een onderscheid wordt gemaakt tussen de gevels aan de noord- en zuidzijde.

Motivering

Na de aanvraag omgevingsvergunning is het plan op 2 september 2024 toegelicht in de CRK commissie, waar ik namens RCE bij aanwezig was. De toelichting ging in op de gevelindeling en detaillering van de gevelopeningen.

De watertoren "De Steenen Tafel" is gebouwd in ca. 1926-1928 naar een ontwerp van de dienst Gemeentewerken Arnhem (projectarchitect J. van Biesen) in een zakelijk expressionistische bouwtrant. In de eerste bouwlaag was oorspronkelijk een café gevestigd, thans een restaurant. Het gebouw bevat verder een waterreservoir, een trappenhuis en een dakterras. Het reservoir betreft een betonnen vlakbodem type.

De waarden zijn gelegen in de herkenbaarheid van de watertoren typologie, zakelijk expressionistische bouwstijl en als onderdeel van het oeuvre van de architect J. van Biesen. Ook heeft het stedenbouwkundige waarde vanwege de situering in het park Klarendal. Een gedegen bouwhistorische verkenning maakt onderdeel uit van de aanvraag. Dit geeft een goed beeld van de bouwhistorische kenmerken en waarden.

Gevels

Kenmerkend voor de herkenbaarheid van de watertoren typologie zijn de gesloten gemetselde gevelvlakken ter hoogte van het waterreservoir. Voor de voorgestelde gevelindeling zijn de landschappelijke kenmerken als uitgangspunt gebruikt. Aan de noordzijde is vanwege de boomrijke omgeving en korte zichtlijnen gekozen voor vierkante vensters. Aan de zuidzijde is vanwege de openheid en lange zichtlijnen gekozen voor staande rechthoeken en verticale spleten. Ik onderschrijf de suggestie die in het overleg van 2 september is genoemd om met de positie van de spleten nog te spelen en deze wellicht iets te verplaatsen. De vensters worden uitgevoerd als vliesgevel in het gevelvlak (niet verdiept), ze zijn hierdoor duidelijk herkenbaar als nieuwe toevoegingen. Aandachtspunt is het detail met de steenstrips boven de vensters. In principe ben ik daar geen voorstander van, maar vind het in dit geval acceptabel vanwege de uitvoering (met hergebruikte baksteen) en met als doel om tot een passend gevelbeeld te komen.

Interieur

Kenmerkend voor het betonnen waterreservoir zijn de cilindervormige open ruimte, vlakke bodem, draagconstructie, restant van de standleiding en de dubbele buitenmuur (betonwand, gemetselde gevel). In de plattegrond zijn twee kamers per verdieping voorgesteld. In iedere hotelkamer is de gebogen betonwand van het cilindervormige reservoir beleefbaar. Tussen de bestaande betonkolommen zijn wanden geplaatst ten behoeve van een schacht. Het is onduidelijk of de resterende standleiding behouden blijft, maar geadviseerd wordt om dat wel te doen. De vloeren, ook de onderste vloer op de betonnen bodem, worden uitgevoerd in hout. Uit de details blijkt dat ter plaatse van de sneden (gevelopeningen) de ruimte tussen de betonnen binnenwand en (geïsoleerde) buitenmuur beleefbaar blijft.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1578694

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,