



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bronckhorst
T.a.v.
Postbus 200
7255 ZJ

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1467164

Datum 21 december 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Timmerschuur | Landgoed Enghuizen
Adres Spalderkampseweg 5
Postcode/plaats 6999AG Hummelo
Gemeente/provincie Bronckhorst; Gelderland;
Monumentnummer 527935; 527930

Geacht college,

Op 15 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Isolatiedetaillering: met betrekking tot de voorgevel wordt nog een definitief voorstel ter goedkeuring voorgelegd aan de RCE en de gemeentelijke adviescommissie. Dit heeft betrekking op de exacte detaillering met betrekking tot de gekozen isolatiewijze qua materiaal, dikte en detaillering (aansluitingen). Tijdens het locatiebezoek bleek dit nog een moeilijk element in combinatie met de ruimte tussen gevel en gebintconstructie.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Een locatiebezoek heeft plaatsgevonden op 21 november 2023.

Het plan

Het plan betreft de restauratie en herbestemming van de voormalige timmerschuur binnen het ommuurde terrein van De Grote Schure op Landgoed

Enghuizen. Dit bijgebouw zal worden verbouwd tot recreatieverblijf (pods in de kapverdieping) met een multifunctionele ruimte op de begane grond voor cursussen, workshops, optredens, etc.

Motivering

Allereerst wil ik mijn grote waardering uitspreken voor het feit dat er met het voorliggende plan een passende toekomst voor het zwaar vervallen rijksmonument is gevonden. Eerder is door de eigenaren De Grote Schure al uitgevoerd, waardoor een bijzondere woning is gerealiseerd in het rijksmonument. De aanpak van de timmerschuur betreft het vervolg van deze restauratie en herbestemming.

Tijdens het provinciale planoverleg van 21 november 2021 is het plan op locatie toegelicht door architect en eigenaren. De bestaande constructie van vier gebintpoten is leidend in de inrichting van de ruimte. In de kapconstructie worden pods 'gehangen', waarin de slaapplekken komen. Hiervoor wordt hulpstaal toegepast om de pods aan op te hangen. Waar nodig wordt de constructie nog met een hulpconstructie van stalen balken en trekstangen verstevigd. De ruimtelijkheid blijft verder zo veel mogelijk gewaarborgd.

Het plan omvat verder het restaureren van het pand in combinatie met isolatie van vloeren en wanden. Hierbij wordt gestreefd naar een optimale kwaliteit, waarbij het monument richtinggevend. De installaties zullen worden aangesloten op De Grote Schure. In de voorgevel komt een glazen pui met een tochtportaal. In het dak is een daklicht en een aantal dakvensters voorzien. De dichtzettingen van voormalige gevelopeningen worden opnieuw geopend en krijgen dezelfde vormgeving en materialisering met staal als de nieuwe gevelopeningen van De Grote Schure. De oude gevelopeningen vormen als het ware een passe-partout voor de nieuwe vensters. De verschillende tijdlagen in de gevel(openingen) blijven hiermee goed afleesbaar, evenals het feit dat er samenhang is met de eerdere ingrepen bij De Grote Schure.

Voor de herstelwerkzaamheden is de restauratieladder leidend. Net als bij De Grote Schure wordt hiervoor een goed bouwproces ingericht om tot zorgvuldige keuzes te komen. Een van de 'open eindjes' is nog de puzzel met betrekking tot de isolatiewijze van de voorgevel aan de binnenzijde. Hier is weinig ruimte tot de gebintconstructie. Dit vraagt nog een nadere uitwerking met betrekking tot de keuze voor isolatiemateriaal, dikte van het materiaal als de aansluitingen. Afsproken is dat hiervoor nog een plan met details ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de RCE en de gemeentelijke adviescommissie.

Concluderend kan ik instemmen met het voorliggende plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1467164

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,