



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Borsele
T.a.v.
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7087745

Onze referentie
1292508

Datum 27 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Dorpsstraat 71
Postcode/plaats 4451AA Heinkenszand
Gemeente/provincie Borsele; Zeeland;
Monumentnummer 9985

Geacht college,

Op 7 juli 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 20 juli 2022 ontving ik aanvullende informatie met betrekking tot de aanvraag.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- De in dit advies benoemde aspecten vóór uitvoering van het plan te verduidelijken en indien van toepassing nader uit te werken.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het transformeren en uitbreiden van het bestaande aan de kerk gebouwde dienstgebouw.

Motivering

Het dienstgebouw tegen de achterzijde van de kerk van Heinkenszand wordt in het plan volledig verbouwd en daarbij enigszins uitgebreid. De eenvoudige aanbouw, in een aan het monument aangepaste bouwtrant uit de jaren 60, wordt getransformeerd tot een meer zelfstandig en met het monument contrasterend gebouw door een afwijkend materiaalgebruik. Hiertegen bestaat geen principieel bezwaar. Wel vind ik het jammer dat in de aanvraag een toelichting op de ontwerppoging en de hieruit voortkomende visie ontbreekt. Door het moderniseren van deze aanbouw kan het rijksmonument beter in gebruik blijven, wat ik van belang vind. Het huidige plan is minder ingrijpend voor het kerkgebouw dan plannen voor uitbreiding die in het verleden aan de rijksdienst zijn voorgelegd. Het ontwerp is tot stand gekomen na uitgebreid vooroverleg met uw commissie ruimtelijke kwaliteit. Gelet op bovenstaande heb ik geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning. Wel raad ik u aan de volgende aspecten die van invloed kunnen zijn op het totaalbeeld vóór uitvoering van het plan aan uw gemeente te laten verduidelijken en indien van toepassing te laten uitwerken:

- de vormgeving van de onderbreking tussen het monument en de aanbouw verfijnen, zodat deze meer oogt als een glasstrook (vermijd o.a. het toepassen van beweegbare ramen in dit tussenlid);
- de definitieve keuze voor de toe te passen materialen en producten, die in het plan nog als indicatief zijn aangegeven (gevels, dak en tussenlid);
- eventuele stoepen en toegankelijkheidsvoorzieningen rondom het gebouw;
- eventuele installaties aan het exterieur van de nieuwbouw in beeld laten brengen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,