



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hof van Twente
T.a.v.
Postbus 54
7470 AB Goor

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1154539

Olonummer
5598955

Datum 29 juli 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Kerkplein 3
Postcode/plaats 7491BM Delden
Gemeente/provincie Hof van Twente; Overijssel;
Monumentnummer 34151

Naam
Adres Kerkplein 3
Postcode/plaats 7491BM Delden
Gemeente/provincie Hof van Twente; Overijssel;
Monumentnummer 34149

Geacht college,

Op 13 mei 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan de noordzijde van de Oude Blasius wordt het bestaande uitbouwtje uitgebreid ten behoeve van sanitair voor de kerkgangers. Hiervoor wordt een bestaande oude doorgang vanuit de toren weer geopend.

Motivering

De vrijstaande, laatmiddeleeuwse kerk ligt op een groen plein dat gezien de historische roosters ter afscheiding van het terrein vanouds hoort bij de kerk. De vrijstaande positie heeft de kerk gevrijwaard van de stadsbrand die Delden in 1655 trof, waarbij circa 120 (vakwerk)huizen verloren gingen. De kerk is opgetrokken uit grote blokken Bentheimer zandsteen, goeddeels origineel, gezien de vele steenhouwersmerken.

Waarschijnlijk in de jaren '60 van de 20^{ste} eeuw is aan de noordzijde van de toren de lage, 4,5 meter lange aanbouw met lessenaarsdak gerealiseerd waarin een rommelhok en de verwarmingsinstallatie zijn ondergebracht. Het plan voorziet een uitbreiding tot 9,7 meter in westelijke richting, in dezelfde opzet en hoogte als het bestaande gebouwtje. De installatie verhuist westelijk naar de uitbreiding en aan de oostzijde komen toiletten die via de bestaande deur vanuit de noordbeuk van de kerk toegankelijk zijn. Het idee om de toiletten vanuit het torenportaal met een nieuwe doorbraak door de ca. 2 meter dikke zandstenen torenmuur te ontsluiten, is eerder ontraden.

In plaats daarvan wordt het één meter brede, vanouds aanwezige gangetje tussen de noordbeuk en de toren benut. Het gangetje – beter gezegd de open strook – is nog te zien in de G.B. Twente uit 1934 (p. 25). In het torenportaal wordt de moderne spiltrap voor het orgel naar het midden opgeschoven om de doorgang te kunnen gebruiken.

De geplande uitbreiding van het bestaande aanbouwtje tegen de noordkant van de toren brengt geen aantasting van het historische muurwerk van kerk en toren met zich mee. Esthetisch gezien en qua materiaalgebruik ontstaat er geen groot contrast met de bestaande toestand.

Het is niet raadzaam de muren van de gedachte uitbreiding opnieuw met zandsteen te bekleden (wegens het zandsteenbesluit), baksteen met pleister in dezelfde kleur zou kunnen volstaan. Functioneel gezien zou een hooggeplaatst, klein venster in de buitenmuur t.b.v. het toilet wel handig zijn (is nu blind). Tenslotte lijkt de inpandige hemelwaterafvoer van de kerk over de zolder van aanbouw niet zo verstandig, de kans op bevriezing en lekkage is groot. Ik adviseer deze h.w.a. buitenom te plaatsen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie
1154539

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,