



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heemstede
T.a.v.
Postbus 352
2100 AJ Heemstede

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactgegevens

Onze referentie
1161505

Olonummer

Bijlagen
0

Datum 04 augustus 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Meerzicht
Adres Glipper Dreef 193
Postcode/plaats 2104WG Heemstede
Gemeente/provincie Heemstede; Noord-Holland;
Monumentnummer 522629

Geacht college,

Op 25 juni 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Het plan betreft het plaatsen van 14 pv panelen, waarvan 4 in het zicht en 10 uit het zicht op het platte dak, op het voormalige koetshuis van Historische buitenplaats Meer een Berg / Mariënheuvel.

Het plan is eerder dit jaar ter advisering voorgelegd. Destijds was ik genoodzaakt om een negatief advies af te geven. Het voorliggende plan betreft een gewijzigd plan.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

Motivering

Het voormalige koetshuis van de Glijphoeve vormt een onderdeel van het complex Historische buitenplaats Meer een Berg / Mariënheuvel (RM 522623) in Heemstede. Het voormalige koetshuis staat even ten zuiden van de ingangspartij en dateert uit de tweede helft van de 18de eeuw. Het is een fors rechthoekig

gebouw van anderhalve bouwlaag d.w.z. met een lage verdieping. Op de verdieping zijn bolkozijnen aangebracht. Op de begane grond naast enkele vensters ook de inrijdeuren, die inmiddels van een eigentijdse invulling zijn voorzien. Het voormalig koetshuis is van algemeen belang vanwege zijn functionele betekenis voor de buitenplaats Meer een Berg / Mariënheuvel en in relatie tot het ensemble van de naastgelegen gebouwen van koepel en ingangspartij.

De dakbedekking speelt een belangrijke rol bij de visuele waarden van het monument en daarmee de leefomgeving. Een van de voorwaarden voor een positief advies voor pv panelen in het zicht is dan ook een zorgvuldig afgewogen ontwerp. Er mag geen sprake zijn van een ernstige aantasting van de visuele waarden.

Ten opzichte van het vorige voorstel is het plan duidelijk verbeterd. Zo is nu duidelijk om wat voor pv panelen het gaat (de zogenaamde all blacks), wordt er een hellingshoek van 15 i.p.v. 30 graden aangehouden voor de panelen op het dak en worden er minder pv panelen op het zichtbare zuidelijke dakvlak geplaatst. Het gevolg is dat hierdoor de impact van de pv panelen op de monumentale waarden beperkt blijft.

Hoewel het in het zicht plaatsen van pv panelen op een monument niet de voorkeur heeft, ben ik van mening dat met voorliggend plan duidelijk is gezocht naar het beperken van de visuele schade. Ondanks dat een fraai legplan bijzonder lastig is op het zuidelijke dakvlak en als gevolg van voorliggend plan de visuele waarde ontegenzeggelijk wordt aangetast, blijft het grootste deel van het pannendak zichtbaar en zijn de panelen beperkt tot een enkele rij onderaan het dakvlak. Hiermee blijft de visuele aantasting beperkt en is sprake van een terughoudend en eenduidige inpassing.

Met het toepassen van een lagere hellingshoek voor de panelen op het platte dak wordt voorkomen dat **er een zogenaamde 'hanekam' ontstaat, zonder dat er** sprake is van aanzienlijk minder opbrengst. Ook dit betekent een verbetering ten opzichte van de vorige aanvraag. Gezien de nabijheid van bomen, is regelmatig schoonmaken van de panelen wel van belang.

Uit de stukken wordt duidelijk dat het plaatsen van de pv panelen samenhangt met andere verduurzamingsmaatregelen en ook gedeeltelijke restauratie van het dak. Tevens wordt duidelijk welke alternatieven zijn onderzocht en welke opstelling het gewenste rendement haalt om de investering te laten renderen. Wat nog wel ontbreekt is informatie over de wijze van bevestiging, openingen voor en routes van kabels of leidingen en de plaats van eventuele aanvullende apparatuur binnen in het gebouw. Ik adviseer u hierover nadere gegevens op te vragen en/of vergunningsvoorwaarden op te nemen.

Tot slot merk ik op dat bij plaatsing van panelen op het dak uiteraard een voorwaarde is dat de dakconstructie de installatie goed kan dragen. Bij het plaatsen van pv-systemen op een monument is het bovenal belangrijk om extra aandacht te besteden aan brandveiligheid. Het plaatsen van de installatie dient te gebeuren door een vakspecialist om een verhoogd brandrisico te voorkomen. De oorzaak van brand bij een zonne-energie installatie is namelijk vaak het gevolg van onzorgvuldige aansluitingen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over het plaatsen van pv panelen op rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij de '*Advieslijn zonnepanelen op rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Medewerker Architectuurhistorie