



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bloemendaal
T.a.v.
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7655665

Onze referentie
1435026

Bijlagen
0

Datum 11 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Huis Leyduin
Adres 2e Leyweg
Postcode/plaats 2114 BG Vogelenzang
Gemeente/provincie Bloemendaal / Noord-Holland
Monumentnummer 529765

Geacht college,

Op 4 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de herinrichting van de buitenruimte direct rondom het hoofgebouw van buitenplaats Leyduin.

Motivering

Voorliggend plan betreft een nieuwe wijziging van het plan, waarover ik op 25 april en 9 augustus j.l. negatief heb geadviseerd. In voorliggend plan zijn de bezwaren zoals ik die heb verwoord in mijn vorige adviezen voldoende verwerkt.

Grote verbeteringen ten opzichte van het vorige plan zijn met name het behandelen van het huis inclusief bijgebouw als eenheid door het terras voor beide bouwdelen aan te leggen, het achterwege late van opgemetselde muurtjes en het toepassen van kasteelgrind in plaats van een met tegels verhard terras. Positief is ook de eenheid in uitstraling en materialisering rondom het hoofdhuis waarin voorliggend plan voorziet. De voorgestelde heesterbeplanting acht ik passend bij het huis en omgeving, om de beoogde inbedding / overgang vorm te geven. Met het aanbrengen van een nieuwe deklaag en het aanhelen en in vorm snoeien van de huidige (uitgegroeide) kan verdere kwaliteitsverbetering gerealiseerd worden.

Er wordt nu een aanleg voorgesteld waarbij de historie richtinggevend is waardoor het beter aansluit bij het oorspronkelijke ontwerp van L. Springer, de historische situatie en het omringende landschap en tegelijkertijd het huidige en toekomstige gebruik kan ondersteunen.

Tegen het realiseren van een bescheiden ruimte om te parkeren aan de achterzijde van het huis en de houten omlijsting voor fietsen en containers bestaat geen bezwaar.

Vanuit cultuurhistorie kan ik daarom instemmen voor thans voorliggend plan voor de herinrichting van de directe buitenruimte en toegangswegen rondom het hoofdhuis van de buitenplaats Leyduin. Ik adviseer u daarom om de aan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,