



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heusden
T.a.v.
Postbus 41
5250AA Vlijmen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1155876

Datum 16 juni 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Olonummer
5932925

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Naam | |
| Adres | Putterstraat 2 |
| Postcode/plaats | 5256AN Heusden |
| Gemeente/provincie | Heusden; Noord-Brabant; |
| Monumentnummer | 22080 |

Geacht college,

Op 26 mei 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag heeft betrekking op een restauratie- en wijzigingsplan om het in het **rijksregister als '17^e eeuwse huisje' aangeduide pand een logiesfunctie te geven** en bouwkundig te herstellen. Het monument werd in 1973-74 in zeventiende-eeuwse verschijningsvorm gereconstrueerd. Delen van de historische bouwmuren en het eikenhouten gebint met muurstijlen en sleutelstukken bleven hierbij behouden.

In het plan wordt de verschijningsvorm die in de jaren zeventig tot stand kwam - en mede betekenis heeft als voorbeeld van de restauratieopvattingen uit deze tijd - gewaardeerd en gerespecteerd. De werkzaamheden betreffen het herstel van bouwkundige gebreken en ook worden enkele verbeteringen doorgevoerd om het

energieverbruik terug te dringen. Zo omvat het restauratieplan onder meer het restaureren van de dakbedekking en gedeeltelijk vervangen van de keramische pannen en nokvorsten, het herstel van scheuren en gedeeltelijk vervangen van voegwerk in de gevels, het behandelen van geveldelen met bijenwas, herstel van rotte houten gevelelementen, het aanbrengen van isolerende dakfolie en het vervangen van isolatieglas met plakroeden door dun isolatieglas met houten raamroeden. Inwendig vindt onder meer herstel van plint- en wandtegels en balkkoppen plaats. Aanpassingen ten behoeve van het nieuwe gebruik betreffen **'vervangbare' onderdelen die geen** monumentale waarden vertegenwoordigen. De indeling wijzigt niet; er wordt alleen een verbindende deur naar het naastgelegen pakhuis dichtgezet.

Motivering

Het plan voor restauratie en aanpassingen ten behoeve van een logiesfunctie is deskundig en inzichtelijk uitgewerkt en wordt onderbouwd door middel van een op bouw- en architectuurhistorisch onderzoek gebaseerde restauratievisie. Het plan is gericht op het behoud van de aanwezige monumentale waarden. **Gelet hierop bestaat tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar.**

Uitgangspunten

Dit advies is gebaseerd op het document *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* Deze uitgangspunten van de RCE zijn raadpleegbaar op www.cultureelerfgoed.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie