



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Waadhoeke
T.a.v.
Postbus 58
8800AB Franeker

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6492063

Onze referentie
1257382

Datum 11 mei 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Jonkerschap 1
Postcode/plaats 8806KP Achlum
Gemeente/provincie Waadhoeke; Fryslân;
Monumentnummer 510847

Geacht college,

Op 4 april 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van een deel van de boerderij. Het voorhuis blijft ongemoeid. De verbouwing vindt plaats in de eerste travee van de stal na het voorhuis. Hierin bevinden zich nu ook al grotendeels woonfuncties. Inwendig zijn de ingrepen beperkt. De bestaande woonkeuken wordt uitgebreid en de verouderde badkamer wordt verplaatst naar de huidige bijkeuken. Uitwendig vindt de grootste ingreep plaats door het aanbrengen van een lichtopening in de zijmuur (zuidwest) en het dak.

Motivering

Over dit plan is tweemaal overleg gevoerd in het monumentenspreekuur. De verslagen hiervan d.d. 23 november 2021 en d.d. 18 januari 2022 zijn u door het Steunpunt Monumentenzorg toegezonden. Deze overleggen zijn constructief verlopen en de gemaakte opmerkingen mijnerzijds zijn in het finale plan verwerkt.

Ik heb op dit finale plan alleen een opmerking op een aangeleverd detail (H01 horizontale detaillering). Hierover geef ik u in overweging:

- De houten betimmering van de insnijding/ het terras niet tegen de gevel aan te brengen maar deze pas na de gevel te laten starten zodat de eigenstandigheid van deze ingreep beter zichtbaar blijft en de twee onderdelen, doorgesneden historische gevel en nieuwe ingreep/betimmering op dit punt van elkaar gescheiden blijven.
- Voor de betimmering een vergrijzende houtsoort te gebruiken zodat deze na enige tijd wat zal wegvallen in het beeld.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,