



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Weststellingwerf
T.a.v.
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
8192241

Onze referentie
1464602

Datum 08 januari 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Huis Lindenoord
Adres	Van Harenstraat 37
Postcode/plaats	8471JC Wolvega
Gemeente/provincie	Weststellingwerf; Fryslân;
Monumentnummer	38877

Geacht college,

Op 17 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan voor Huize Lindenoord is opgesteld ten behoeve van een herbestemming tot hoogwaardige horeca. Het pand is in 2013 gerestaureerd en verduurzaamd, de huidige plannen hebben daarom voornamelijk betrekking op de herbestemming. In het souterrain worden een keuken en toiletten ingepast. Op de bel-etage en zolder worden de huidige kantoor- en vergaderruimtes in gebruik genomen als restaurant.

Motivering

Het plan raakt op onderstaande punten de monumentale waarden. Deze punten zijn reeds besproken tijdens de monumentensprekuren op 10-1-2023, 6-6-2023 en 24-10-2023. In het huidige plan zijn de opmerkingen uit het laatste monumentensprekuren verwerkt.

Bouwmassa

Volgens de bouwhistorische verkenning (d.d. feb. 2023) bestaat de bouwmassa uit een hoofdvolume (1778), tussenlid (1778), tuinhuis (1910) en een aanbouw aan de oostzijde (1940- '50).

Wijzigingen in het hoofdvolume:

- In het souterrain worden toiletten gerealiseerd ter plaatse van het huidige archief. De interieurafwerking heeft volgens de bouwhistorische verkenning een indifferente monumentwaarde; deze aanpassing is akkoord. De historische keuken blijft onaangetast.
- Op de bel-etage wordt ter plaatse van de huidige serverruimte een toilet voor mindervaliden voorgesteld. In deze ruimte hebben de vloer- en plafondafwerking een indifferente monumentwaarde, de wandafwerking heeft een hoge monumentwaarde. De aanpassing is akkoord, onder voorwaarde dat de wandafwerking behouden blijft.
- De bordestrap en bovengelegen plafond hebben een hoge monumentwaarde. Het plafond wordt gewijzigd ten behoeve van de toegankelijkheid van de zolderverdieping. De noodzaak hiervoor is inzichtelijk gemaakt; deze ingreep is daarom akkoord.

Wijziging in de aanbouw aan de oostzijde:

- De aanbouw krijgt een nieuwe functie als entree voor mindervaliden met lift. De huidige aanbouw wordt opgehoogd en - vanwege de inpassing van de lift - wordt voorzien van een dakopbouw met plat dak. De aanbouw heeft een positieve monumentwaarde, het interieur een indifferente monumentwaarde. Deze aanpassing is akkoord.

Wijzigingen in het tussenlid en tuinhuis (westzijde):

- In het souterrain wordt een wand verwijderd ten behoeve van een speelkeuken. De wand heeft een positieve monumentwaarde en de interieurafwerking heeft een indifferente monumentwaarde. De verwijdering van de wand is akkoord.
- Op de bel-etage wordt de trap van de bel-etage naar de zolder vernieuwd, waarbij de eiken onderdelen van de huidige trap zoveel mogelijk worden hergebruikt. Dit is akkoord.
- Op het dak wordt in de hoek van de zakgoot een geurwasser aangebracht. Dit is akkoord, waarbij ik adviseer om deze uit te voeren in een kleur die past bij het pannendak.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1464602

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,