



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Sluis
T.a.v.
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1482053

Bijlagen
0

Datum 13 februari 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Molen Retranchement
Adres	Molenstraat 1
Postcode/plaats	4525 AE Retranchement
Gemeente/provincie	Sluis; Zeeland;
Monumentnummer	33921

Geacht college,

Op 2 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- De aanpak van de restauratie van de zetel, kruisplaten en steekbanden na demontage in samenspraak nader te bepalen en de RCE daarbij te betrekken.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Restauratie van de molen van retranchement (metselwerk voet, houten gevelbekleding) en volledig vervangen van het wiekenkruis.

Motivering

Het monument is als volgt in het rijksregister opgenomen:

Molen. Open standerdmolen, geheel van hout, gebouwd op vier teerlingen van gele baksteen, bouwjaar vermoedelijk 1643.

De molen is door de zetel heen gezakt en het wiekenkruis moet vervangen worden. Het wiekenkruis wordt vernieuwd als bestaand. Hiertegen behoeft geen bezwaar te bestaan.

De restauratie van de zetel, kruisplaten en steekbanden vraagt echter om een grondig onderzoek. Het lijkt erop dat de kruisplaten hergebruikt worden, de vraag is of dat verstandig is. Mijn aanbeveling is om de aanpak in samenspraak met de molenmaker uit te voeren. Pas na demontage is een goed beeld te krijgen van de schaal van de aantasting en kan het plan worden uitgewerkt. De RCE wordt bij het vaststellen van de nadere aanpak graag als adviseur betrokken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,