



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Laarbeek
T.a.v.
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1295995

Datum 26 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Boerderij
Adres Het Laar 3
Postcode/plaats 5735RC Aarle-Rixtel
Gemeente/provincie Laarbeek; Noord-Brabant;
Monumentnummer 6944

Geacht college,

Op 25 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. De aanvraag betreft de bouw van een bijgebouw op het erf (aan de westzijde van het hoofdgebouw). Daarnaast is het verzoek de verdubbeling van de dakramen in het hoofdgebouw (woning) te legaliseren. Deze waren in de aanvraag van 31 augustus 2020 reeds aangevraagd, maar destijds niet mee vergund. Het advies toen was een teveel aan dakopeningen te vermijden op basis van de precaire verhouding tussen de monumentaliteit van een gesloten dakvlak en de (nut en noodzaak voor de) woonkwaliteit. Het standpunt t.a.v. de dubbele dakramen vormde een onderdeel van het advies van de RCE d.d. 27 januari 2021. De voorliggende vraag is ons standpunt t.a.v. de dakramen te heroverwegen.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken.

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het advies is de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- Niet akkoord te gaan met de nieuwe (en reeds uitgevoerde) dakramen in het boerderijdak van het hoofdgebouw.

In onderstaande motivering wordt het advies verder toegelicht.

Motivering

De rijksdienst blijft bij het standpunt t.a.v. de verdubbeling van de dakramen. De vorm en hoeveelheid verhoudt zich niet tot het oorspronkelijk gesloten boeren dak. De wens meer daglicht te organiseren in de woning is legitiem. Hier is in het (recente) verleden in voorzien door het plaatsen van een groot aantal dakramen en het maken van enkele gevelopeningen. Door het deels verdubbelen van het aantal dakramen is de balans tussen het gesloten en open dakbeeld kritiek. Door het aantal i.c.m. de vorm wordt het dak te veel geperforeerd en open gesneden. De diepe ligging in het riet draagt sterk bij aan dit beeld. Tot slot blijkt de (functionele) noodzaak onvoldoende uit het plan (de ramen bevinden zich onder de 1,50 meterlijn). Het advies is af te zien van de verdubbeling van de dakramen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat de verdubbeling van het aantal dakramen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de huidige bouwvergunning te verlenen, met in achtneming van bovenstaande voorwaarde (geen toevoeging van dubbele dakramen).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1295995