



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Berg en Dal  
T.a.v.  
Postbus 20  
6560 AA GROESBEEK

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7805869

**Onze referentie**  
1418366

Datum 12 augustus 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam De Refter  
Adres Rijksstraatweg 37  
Postcode/plaats 6574AC Ubbergen  
Gemeente/provincie Berg en Dal; Gelderland;  
Monumentnummer 35789

Geacht college,

Op 11 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Bij het brandwerend afwerken van tussenverdiepingen dient rekening gehouden te worden met de ramen en hang en sluitwerk;
- Nadere informatie over behoud in situ over de sinds 1983/1992 dichtgezette monumentale deuren;
- Bij verwijderde of nog te verwijderen leidingdoorvoeren door terrazzovloeren vraag ik om voor een fraaiere oplossing te kiezen;
- Nog even goed kijken naar het aantal te vervangen scharnieren deur N 0.01;
- De keuze voor type paumelles ter goedkeuring aan mij voorleggen;
- Tekst bij tekening 05b Refter Deuren bij T0.04 aanpassen en glas-in-lood handhaven.

Ter overweging geef ik nog mee om voor een andere kleur dranger te kiezen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan behelst het brandveilig maken van de Refter en het legaliseren van enkele ingrepen.

**Motivering**

Eerder is door u geconstateerd dat de brandveiligheid bij de Refter niet voldoet. Bewoners kunnen niet via een beschermde route, snel genoeg en veilig, het pand verlaten. De brand kan zich makkelijk verspreiden omdat de brandwerende scheidingen niet voldoen aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag. Op de vluchtroutes bevinden zich hindernissen en ontstekingsbronnen. Het plan is nu om de refter te laten voldoen aan de minimale eisen van brandwerende scheidingen. Hiervoor moeten onder andere deuren worden aangepast en wordt het gebouw in sub-compartimenten ingedeeld. Zo wordt in de souterrain een brandwerend rolscherm geplaatst. Vluchtroutes moeten verbeterd worden. Ook wordt voorgesteld om voor een aantal onderdelen een gelijkwaardigheidsverzoek te doen, zodat de situatie zoals bestaand blijft. Vanuit repressieoogpunt is een droge blusleiding noodzakelijk. Deze wordt opnieuw aangelegd omdat de bestaande niet meer voldoet qua bereikbaarheid. Het nieuwe vulpunt komt rechts bij de hoofdingang en de aftakpunten in het voorportaal lift op elke bouwlaag. De bluswatervoorziening op het terrein is verouderd en de brandkranen zullen een nieuwe locatie krijgen. Een en ander zal worden aangepast, waarbij rekening moet worden gehouden met dat het pand een rijksmonument is.

Allereerst wil ik u, de eigenaar en de adviseurs complimenteren met dit resultaat waarbij er een goed voorbereid en gedragen plan ligt om de brandveiligheid van de Refter te verbeteren. Tevreden ben ik ook met het prima bouwhistorische onderzoek dat de basis heeft gelegd voor een goede afweging van cultuurhistorische waarden. Mooi om te zien is dat we van hier uit met elkaar tot maatwerk en goede oplossingen zijn gekomen voor de monumentale onderdelen. Ik sta hier helemaal achter.

Aangezien ik in de voorfase nauw betrokken ben en op eerdere versies van de plannen heb gereageerd, zal ik in deze fase nog beoordelen of mijn eerdere punten voldoende zijn verwerkt en meegenomen in de nieuwe stukken. Ik kijk ook naar de nog te legaliseren ingrepen.

Met de aanleg van de tussenverdiepingen in de westvleugel, die of bij de woningen zijn betrokken of dienst doen als berging, wordt het zicht op de hoge gangen ontnomen. Ik kan meegaan in het handhaven van deze insteekverdiepingen ondanks dat ze de helderheid van de opzet van het ontwerp aantasten. Een en ander is reversibel uitgevoerd, wat betekent dat het er ook weer uit kan. Bij het brandwerend afwerken van deze tussenverdiepingen dient rekening gehouden te worden met de ramen en hang en sluitwerk.

Sinds de laatste vergunningaanvraag van 1983 en 1992 is intern nog veel gewijzigd. Dit wordt nu ook ter goedkeuring aan mij voorgelegd. Met de meeste zaken kan ik akkoord gaan. Het betreffen het opdelen van ruimtes of het maken van een voorportaal of het dichtzetten van openingen. Bij de laatste ingreep hoop ik dat de deuren die dicht zijn gezet in situ zijn behouden. Graag krijg ik hier nog nadere informatie over.

Dan vraag ik bij de al verwijderde of nog te verwijderen leidingdoorvoeren aandacht voor het volgende. De gaten die ontstaan worden gedicht met mortel op kleur. Ter plaatse van de terrazzovloeren vraag ik om te kijken of je hier voor een andere oplossing kunt gaan.

De overigens fraaie en slanke deurdrangers worden in zwart uitgevoerd. De bestaande drangers zijn in metaalkleur/ aluminium. Zwart valt behoorlijk op. Ik wil ter overweging nog meegeven dat een andere kleur mogelijk beter geschikt is.

Ten aanzien van het laatste gesprek van 11 mei 2023 heb ik nog een paar punten. In de notitie van PEUTZ staat bij deur N 0.01 dat drie scharnieren bijgeplaatst moet worden. Op de tekening van Ariëns staat één scharnier als bestaand bijplaatsen. Het lijkt me dat van de tekening uitgegaan moet worden. Graag nog even goed naar kijken.

Dan wordt van een aantal deuren de paumelles vervangen. Ik zie deze graag ter goedkeuring nog aan mij voorgelegd. Dit kan eventueel tijdens de uitvoering.

Op tekening 05b Rafter Deuren bij T0.04 staat: "glas aan villazijde vervangen door EW30 beglazing, plaatsing glas conform verwerkingsvoorschriften". Ik neem aan dat bedoeld wordt om het bestaande voorzetraam te vervangen en het glas-in-lood te handhaven. Graag aanpassen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,