



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Omgevingsdienst IJmond
T.a.v.
Postbus 325
1940 AH Beverwijk

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7969895

Onze referentie
1450262

Datum 31 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Bentveld
Adres	Groot Bentveld 1
Postcode/plaats	2116 TE
Gemeente/provincie	Bentveld, Zandvoort
Monumentnummer	40314

Geacht college,

Op 10 oktober 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Aan uw wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een berging op de exacte locatie van de huidige hondenkennel. De bestaende hondenkennel (bouwjaar 2000) zal gesloopt worden.

Motivering

Omdat de wijziging plaatsvindt in de als rijksmonument beschermde parkaanleg van de buitenplaats Groot Bentveld is door BAAC op verzoek van de gemeente een op deze aanvraag toegespitst tuinhistorisch onderzoek gemaakt. Dit geeft goed inzicht in de situatie en de tuinhistorische waarden is nuttig bij het inschatten van de eventuele impact van het plan daarop.

Het landgoed Groot-Bentveld is in 1998 grootschalig gerestaureerd en wordt sindsdien weer bewoond. Na de restauratie zijn er verschillende kleinschalige ingrepen uitgevoerd aan zowel het landhuis als het landgoed. Momenteel is de eigenaar voornemens de hondenkennel die aan de rechter (noordelijke) zijde van het landhuis staat, te vervangen door een berging met daarin ruimte voor onder andere fietsen, tuinmachines en tuingereedschap. De berging wordt opgetrokken met halfsteens en steens muren op een op staal gefundeerde betonvloer. In de nieuwe berging komen drie gesloten deuren en een roldeur, allen in de oostgevel. De overige drie gevels zijn geheel gesloten. De bestaande bomen rondom de huidige kennel zullen behouden blijven, de taxushaag zal behouden en blijven waar mogelijk, dan wel teruggesnoeid en teruggeplaatst worden waar nodig.

De tussen 1797 en 1809 aangelegde landschapstuin is als rijksmonument beschermd en is in de vorm van de solitaire bomen (beuken, eiken en kastanjes) nog aanwezig. De ontwikkeling van de tuin voor de noordelijke vleugel is modern. De verschillende bomen zijn 20^e eeuws en ouder dan de aanleg van 1998 en zijn er in opgenomen. De aanleg is verzorgd en gericht op het recreatieve gebruik van de tuin. Van een specifiek ontwerp met betrekking tot de indeling en de beplanting lijkt geen sprake te zijn. Dit geldt nog duidelijker voor de kennel en de beplanting hier omheen. De waarde van zowel de kennel als dit deel van de tuin is indifferent. Er is dus geen sprake van bijzondere tuinhistorische waarden direct rondom het bouwvlak.

Hoewel het beoogde bouwwerk permanent van aard is al gevolg van de betonvloer en stenen wanden, acht ik de functie, omvang en vormgeving voldoende passend bij het beoogde gebruik en goed ingepast binnen het geheel van de beschermde tuinaanleg van de buitenplaats. Het bouwwerk is sober en doelmatig vormgegeven en duurzaam van karakter. Er bestaan vanuit cultuurhistorie geen bezwaren tegen voorgenomen plannen. Ik adviseer u daarom de aan u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1450262

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,