Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Westerkwartier
Postbus 100
9350AC Leek

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1267119

Bijlagen
0

Datum 10 mei 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	
Adres	Ooster-Waarddijk 1
Postcode/plaats	9881TB Kommerzijl
Gemeente/provincie	Westerkwartier; Groningen;
Monumentnummer	18793

Geacht college,

Op 25 april 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan
Het plan betreft de herbestemming van de hoofdschuur tot hotel en het aanbrengen van enkele dakramen in het woonhuis. Tevens is er sprake van een plan voor inrichting van het erf (geen monument).

Motivering
Over dit plan is in verschillende fasen zowel schriftelijk als mondeling, op locatie in het bijzijn van onze specialist agrarisch erfgoed, overleg gepleegd. Op 30 november 2021 is een preadvies met zaaknummer 1202908 afgegeven (in uw bezit, graag mee ter inzage leggen bij de stukken voor de omgevingsvergunning). In mijn preadvies heb ik al complimenten gegeven voor het gevolgde proces en de wijze waarop de plannen, mede op basis van de adviezen zijn aangepast en verbeterd. Ook nu constateer ik dat gehoor is gegeven aan mijn opmerkingen en adviezen als geformuleerd in het preadvies, zowel voor de monumentale boerderij

als de inrichting van de buitenruimte. Ik concludeer dat, op een relatief sobere en eenvoudige wijze, een veel betere balans tussen rood (gebouwen) en groen op het erf is ontstaan dan in het aanvankelijke plan het geval was. Dit heeft een enorme meerwaarde voor de beeldwaarde van het monument en de gebruikswaarde als hotel en woonhuis tot gevolg. Ook sta ik positief tegenover de technische uitwerking van onder andere de na-isolerende maatregelen. Als aandachtspunt wijs ik op de uitvoering van eventueel rietwerk. Er is nu sprake van een traditioneel dak. Uit de detailtekeningen blijkt dat er weinig ruimte (35mm) is tussen de isolatielaag en de bestaande rietlatten. Dat is erg krap om eventueel nieuw riet traditioneel te binden met naald en goot. Ik wijs erop dat het (mogelijke) schroeven van riet op de rietlatten bij een traditioneel dak niet subsidiabel is. Tot slot constateer ik dat bij de definitieve stukken geen bouwhistorisch onderzoek is overlegd. Hoewel niet van invloed op mijn definitieve advies, wijs ik in dezen nogmaals op mijn motivering in het preadvies.

Samengevat adviseer ik u de vergunning te verlenen.

Uitgangspunten
Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen
Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,