



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Zaanstad
T.a.v.
Postbus 2000
1500GA Zaandam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7048371

Onze referentie
1293532

Datum 23 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Munitiemagazijn M6
Adres	Sectorpark 4
Postcode/plaats	1505SH Zaandam
Gemeente/provincie	Zaanstad; Noord-Holland;
Monumentnummer	530310

Geacht college,

Op 18 juli 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Na contact tussen gemeente, indiener en de RCE zijn op 16 september j.l. aanvullende stukken aan het dossier toegevoegd.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft de herbestemming van voormalig munitiemagazijn M6 tot een woon- en werkruimte. Om dit te realiseren wordt onder meer voorgesteld: een optopping toe te voegen boven het bestaande dak; een deel van het dak te verwijderen t.b.v. een patio in de onderbouw; de onderbouw buitenom te isoleren; enkele nieuwe vensteropeningen te realiseren. In het interieur wordt één binnenwand verwijderd en worden verschillende muren toegevoegd om tot een leefbare indeling te komen.

Motivering

Wonen en werken stellen geheel andere eisen aan een bouwwerk dan munitieopslag. Het kan dan ook niet anders dan dat een dergelijke herbestemming ingrijpende wijzigingen met zich meebrengt. Essentieel is dat de eisen die voortkomen uit het nieuwe programma zodanig worden ingepast dat deze de aanwezige monumentale waarden zo veel mogelijk respecteren en benutten.

Voorliggend plan slaagt hier naar mijn oordeel goed in. In de keuzes voor verschillende externe aanpassingen, zoals de dakopbouw en de isolatiemethode van buitenwanden, is afstemming met de omliggende M-gebouwen gezocht. Hiermee is ingezet op onderlinge samenhang binnen het ensemble van de vier munitiegebouwen. Ook is er aandacht voor een goede ruimtelijke inpassing, waarmee o.a. de instandhouding van de aardewallenstructuur (monumentnummer: 527730) is gewaarborgd.

Tegen de toevoeging van de dakopbouw is geen bezwaar. Deze vormt een toevoeging die de nieuwe functie helder afleesbaar maakt zonder afbreuk te doen aan de kwaliteiten van de onderbouw.

De noodzaak tot verbetering van de isolatie van dit gebouw is evident. De keuze wanden buitenom te isoleren, acht ik in dit geval acceptabel. De keuze onder de vloer te isoleren, heeft als belangrijk voordeel dat de bestaande vloer - inclusief restanten van het smalspoor - beleefbaar blijft.

Naar mijn oordeel respecteert voorliggend plan het massieve, gesloten karakter van M6. Dit lukt door nieuwe gevelopeningen te minimaliseren en hun positie strategisch te kiezen. Deels worden plekken waar voorheen luiken zaten heropend. Enkel aan niet-publieke zijdes van het gebouw wordt een beperkt aantal nieuwe openingen toegevoegd. De patio helpt deze oplossing mogelijk te maken. Ik weeg de voordelen van deze laatstgenoemde wijziging dan ook zwaarder dan de schade die deze betekent voor het dak.

De omgang met de verschillende gebouwonderdelen staat gedetailleerd beschreven in het document *Aanvullende onderbouwing met betrekking op de Rijksmonumentale waarde* (15 sept 2022). Met de hier beschreven analyse en aanpak is behoud en beleving van deze elementen naar de toekomst voldoende geborgd.

Samenvattend zie ik dat in deze transformatie de kwaliteiten van het monument zijn gerespecteerd en benut. Ik adviseer de gevraagde vergunning dan ook te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie
1293532

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,