



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Berg en Dal
T.a.v. (Omgevingsdienst Regio Nijmegen)
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1468819

Datum 28 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	De Wylerberg
Adres	Rijksstraatweg 178
Postcode/plaats	6573DG Beek
Gemeente/provincie	Berg en Dal; Gelderland;
Monumentnummer	46929

Geacht college,

Op 24 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- om voldoende aandacht te geven aan de samenhang tussen de gevonden kleuren onderling, de onderliggende verflagen en de overige architectonische onderdelen door het maken van proefstukken;
- In de entreehal dient nog afstemming te komen tussen de kleurstelling en de vloer, lampen, deurkozijnen, plinten en lambrisering en trap;
- een startgesprek met de schilder, onderzoeker, gemeente en RCE waarin de praktische zaken met betrekking tot de uitvoering worden besproken;
- nader onderzoek naar kleurstelling van plafond entreehal en het trapportaal;

- nader onderzoek hoe de verf op de muren is aangebracht en hoe de structuur van de stuclaag met de nieuwe verftechniek nagebootst kan worden;
- Details van de nieuwe schuifdeuren en blinde deuren in woon- en eetkamer ter goedkeuring voorleggen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het herstel van de originele kleurstelling en afwerkingen van de parterre van Huis Wylerberg.

Motivering

Voor mij ligt een plan om de originele kleurhistorische afwerking van het interieur te reconstrueren, conserveren en restaureren. Dit initiatief is in het kader van het honderd jarig bestaan van huis Wylerberg in 2024. De te reconstrueren ruimtes zijn de entreehal met trap, de voormalige eetkamer en de voormalige woonkamer. Doel is om de beleving van de oorspronkelijk ontwerp kwaliteit in een hedendaagse museale context te vergroten.

Er liggen een aantal mooie rapporten ten grondslag aan dit plan, onder andere een Rapportage vrijleggen decoratietechnieken eetkamer en hal d.d 12 september 2023 van kleurspecialisten Santje Pander en Marjan de Visser, een Architectural Finishes research Huis Wylerberg van studenten van de Master 1 Historic Interiors van de UVA d.d. 4 juni 2023, een bouwhistorische aantekening Huis Wylerberg van mei 1994 en een toelichting kleuronderzoek Huis Wylerberg d.d. 5 oktober 2023. Beide laatste zijn van de hand van kleurspecialiste Mariël Polman.

Ik kan de bevindingen en conclusies van deze rapporten geheel ondersteunen. De voorgestelde kleuren zijn gebaseerd op gedegen cultuurhistorisch onderzoek. Wel wijken zowel de kleurstelling als de decoratietechniek sterk af van de bestaande kleurstelling en afwerking. Daarmee wordt ook de kwaliteit van het resultaat des te belangrijker. Ik adviseer om voldoende aandacht te geven aan de samenhang tussen de gevonden kleuren onderling, de onderliggende verflagen en de overige architectonische onderdelen in de ruimtes. Er dient bijvoorbeeld in de hal nog afstemming met de vloer, de houten plinten en kozijnen, de lamp en de lambrisering van de trap gezocht te worden. Het maken van proefstukken is dan ook een goed voornemen om te komen tot deze kwaliteit. Ik adviseer u een voorschrift aan de vergunning te verbinden met betrekking tot een startgesprek met de schilder, onderzoeker, gemeente en RCE waarin de praktische zaken met betrekking tot de uitvoering worden besproken.

Met de analyse van Mariël Polman ben ik het eens dat meer onderzoek nodig is naar het zwarte plafond in de hal en in het trapportaal. Ook de kleur van de trap dient nog nader bepaald te worden. Daarnaast vraagt de decoratieve afwerking meer onderzoek hoe de verf eerder op de muren is aangebracht en hoe de structuur van de stuclaag met de nieuwe verftechniek nagebootst kan worden. Ook is nog nader onderzoek nodig naar de schuifdeuren en blinde deuren in woon- en eetkamer.

Het zou nog interessant zijn om meer architectuurhistorisch onderzoek te doen naar vergelijkbare (expressionistische- en of villa) interieurs uit het Interbellum in Duitsland om het juiste kleurgebruik te kunnen vaststellen. Daar is in deze fase helaas geen tijd voor.

Vanwege het aflopen van de subsidietermijn is het van belang dat zo snel mogelijk wordt begonnen met de uitvoering. Ik zou wel willen adviseren om niet

eerder te beginnen met de uitvoering alvorens voldoende kennis is vergaard. Een en ander dient in overleg te gebeuren met de kleurhistorisch onderzoeker.

Onze referentie

1468819

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,