Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heemstede
T.a.v.
Postbus 352
2100 AJ HEEMSTEDE

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1739528

Uw referentie

Datum 2 september 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Slot Heemstede
Adres	Ringvaartlaan 11
Postcode/plaats	2103XV Heemstede
Gemeente/provincie	Heemstede; Noord-Holland;
Monumentnummer	21120

Geacht college,

Op 11 augustus 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

- Daarbij dienen de beoogde dakramen goed uitgelijnd te worden op de dakpannen, zodat voorkomen wordt dat aan weerszijden van de dakramen strookjes van halve pannen ontstaan.

Het plan
Voorliggend plan betreft het aanbrengen van 10 dakramen (type Cast PMR) in de noordzijde van de kap van Slot Heemstede.

Motivering
Voorgenomen wordt om de zolderverdieping van het Oude Slot Heemstede te gebruiken als kinderdagverblijf. In de bestaande situatie komt onvoldoende daglicht binnen via de kap. Voorgesteld wordt daarom om 10 slanke staande (Cast PMR) dakramen te plaatsen. Er is gekozen voor een vanaf de buitenzijde regelmatige raamschikking in het dakvlak omdat de gordingen op een onregelmatige afstand van elkaar staan. Hierdoor wordt in het aanzicht van buiten een rustig en regelmatig beeld gecreëerd. Vanaf binnen gezien staan op verschillende plekken de gordingen voor de vensters.

Hierdoor blijft de kapconstructie ongewijzigd en ontstaat van binnenuit een verassend beeld. Dit is positief. Hoewel de kap in de tweede helft van de 20e eeuw volledig is vernieuwd, geeft het een goed beeld van hoe een kapconstructie is opgebouwd. In combinatie met het houten dakbeschot ontstaat tevens een fraai en compleet beeld van een houten kapconstructie. Het is van belang dit beeld zo veel mogelijk in stand de houden. Voorliggend plan voorziet daarin.
Met de venters is een uniforme oplossing gevonden voor een groot, thans gesloten dakvlak. De strakke en repetitieve dakramen concurreren niet met de onregelmatige gevelopeningen op de begane grond en de voorzijde van de kap wordt niet gewijzigd, hierdoor blijft de zichtzijde van de kap gesloten.
Voorliggende oplossing maakt het beoogde gebruik van de zolderverdieping mogelijk zonder de monumentale waarden van de kap(constructie) onevenredig aan te tasten. Ik adviseer daarom positief op voorliggend plan.
Bij verdere uitwerking is het van belang dat de dakramen zo worden geplaatst dat ze goed uitlijnen met de dakpannen. Voorkomen moet worden dat er aan weerszijden van de dakramen strookjes van halve pannen ontstaan, zoals in de bibliotheek van Deventer het geval is.

Uitgangspunten
Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning
Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,