



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Haarlemmermeer
T.a.v.
Postbus 250
2130AG Hoofddorp

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1175233

Olonummer

Datum 01 september 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

oNaam
Adres Hoofdweg 741
Postcode/plaats 2131MA Hoofddorp
Gemeente/provincie Haarlemmermeer; Noord-Holland;
Monumentnummer 18201

Geacht college,

Op 27 augustus 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Het plan betreft een kleine interne verbouwing van de molenaarswoning behorende bij korenmolen De Eesterling te Hoofddorp. Aan het exterieur wijzigt niets behoudens een klein dakraampje op het zuidelijk gelegen dakvlak van het achterliggende woongedeelte.

Op 6 juli 2021 is door ondergetekende en bouwkundig adviseur Dhr. G. Bogers namens de RCE een locatiebezoek gebracht in aanwezigheid van de gemeente en eigenaar.

Motivering

De molenaarswoning van Korenmolen de Eersterling heeft jarenlang leeggestaan en is de laatste jaren als anti kraak verhuurd. De gemeente heeft het pand recent verkocht. Met de molenaar van de Eersterling en zijn gezin als nieuwe bewoners van het pand, heeft de woning zijn oorspronkelijke en best passende functie weer teruggekregen. Hierdoor raken molenaarswoning en molen(erf) ook functioneel

weer met elkaar verbonden, wat een positieve ontwikkeling is vanuit cultuurhistorie.

De molenaarswoning dateert evenals de korenmolen zelf uit 1856. De molen en molenaarswoning raakte in de jaren zestig van de 20^e eeuw in verval. In 1975 werden molen en molenaarswoning beschermd als rijksmonument. Uiteindelijk werd de molen in 1977 verplaatst naar zijn huidige standplaats aan de Hoofdweg. In 1986 is ook het molenaarshuisje verplaatst waardoor het ensemble van molen en woning weer hersteld werd.

Voorliggend plan betreft een interne verbouwing. Dit is de wens van de nieuwe eigenaar en bewoner; de molenaar en zijn familie.

Advies

Met de voorgestelde ingreep verdwijnt een belangrijk deel van de centrale gang in het voorste deel van het woonhuis van de molenaarswoning. Hierdoor wordt het oorspronkelijke onderscheid tussen keuken- en woonkamer minder goed afleesbaar. Tegen de ingreep bestaan echter geen bezwaren omdat de waarde van de te verwijderen muurdelen beperkt is en de eigenaar waar het kan rekening houdt met de aanwezige monumentale waarden. Zo blijft een deel van de gang alsook de oorspronkelijke deuren en een gedeelte van de trapopgang met brede houten delen behouden. Ik adviseer om de vrijkomende deur uit de gang elders in het monument te hergebruiken.

De huidige badkamer op de verdieping van het achtergebleven woongedeelte kent geen natuurlijke ventilatie of lichtinval en kampt met vochtproblemen. De wens is om een klein dakraampje, type ferolux, te plaatsen om natuurlijke ventilatie en daglicht in de badkamer te brengen. Hiertegen bestaat een bezwaar.

Gezien de wens van de molenaar en zijn familie, zijn de ingrepen goed voorstelbaar. De verbouwing betekent geen onevenredige aantasting van de monumentale waarden en draagt bij aan het toekomstig gebruik van het monument. Ik adviseer dan ook om de omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1175233