



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Losser  
T.a.v.  
Postbus 90  
7589 AB Losser

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1410171

**Datum** 02 oktober 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam** Bleekcomplex  
**Adres** Scholtinkstraat 5  
**Postcode/plaats** 7581GG Losser  
**Gemeente/provincie** Losser; Overijssel;  
**Monumentnummer** 26291

Geacht college,

Op 21 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Dit plan omvat het renoveren van de bleek en het realiseren van een carport naast het bleekwachtershuisje.

De werkzaamheden bestaan uit:

- aanbrengen enkele duikers en stuwen tbv het verbeteren van de waterkwaliteit
- Verschuiven bovenste watergang waardoor de halfverharding van de Paasdijk iets verbreed wordt ivm fietspad. Het bovenste bleekveld wordt hierdoor 1,5 meter smaller.
- Vernieuwen van de 4 wassteigertjes, ook wel spoelbruggen genoemd. De nieuwe worden ook uitgevoerd in hout.
- Bouwen van een carport naast het bleekwachtershuisje.

Bezocht door het Steunpunt bouwplanoverleg d.d. 18 april 2023, zie verslag.

De registeromschrijving luidt: *'BLEEKCOMPLEX. Het bleekcomplex bestaat uit een driezijdige aanleg met twee tussensloten; in de bleeksloten bevinden zich kopieën van de oorspronkelijke spoelbruggen. De bleek wordt aan een zijde afgesloten door het bleekwachtershuisje: een eenvoudig pandje met houten topgevels, vakwerkgevels met baksteenvulling en meerruitsroedenvensters, dat wordt gedekt door een met pannen belegd zadeldak dat boven de zijbeuk laag afloopt. Bleekcomplex en bleekwachtershuisje dateren van 1774 en werden aangelegd door de dorpsgemeenschap Losser.'*

De exacte begrenzing van het rijksmonument is de buitenste waterkant van de sloot. De wegen en paden rondom: Paasdijk, Kopshofweg en de Bleekweg horen niet tot de bescherming. De wijzigingen van de verharding komen dan ook niet terug in dit advies.

### **Motivering**

Wat mooi dat dit plan met de Erfgoed Deal een steuntje in de rug heeft gekregen. Dit is een goede ontwikkeling zo in het centrum van Losser. Tegen het plan in zijn geheel: het revitaliseren van het Bleekcomplex heb ik geen bezwaar. In het verleden, nog voordat het een rijksmonument was, werden er ten behoeve van het gebruik aanpassingen gedaan. Dit is dan ook de reden dat de huidige wijzigingen niet bezwaarlijk zijn, zoals het iets verschuiven van de bovenste watergang om het pad buiten het complex iets te kunnen verbreden en de fietsroute mogelijk te maken. Ook de aanpassingen die nodig zijn ter verbetering van de waterkwaliteit, duikertjes en stuwen, is niet bezwaarlijk. Voor een Bleek is waterkwaliteit immers een van de karakteristieken. Zonder schoon water is er ook geen schone was.

De met deze aanvraag ingediende tekeningen van de 'nieuwe situatie' geven wat verwarring. Van de nieuwe situatie zijn twee versies meegestuurd. Op de versie intern/concept staan de wassteigertjes anders ingetekend dan op de tekening 'definitief'. Ik ga ervan uit dat de definitieve versie wordt aangehouden waarop de wassteigertjes op hun huidige plek blijven staan. Daar wil ik wellicht ten overvloede nog aan toevoegen, de nadere tekeningen ontbreken, dat de houten palen van deze vlonders in het water horen te staan. Zoals ook op de historische foto's te zien is.

Het tweede deel van de aanvraag betreft het plaatsen van de carport bij het Bleekwachtershuisje. Dit huis bevindt zich binnen de contour van het rijksmonument en is benoemd in de registeromschrijving. Dit wil zeggen dat het niet zelf een rijksmonument is (dan zou het een eigen monumentnummer hebben) maar onderdeel uitmaakt van het gehele Bleekcomplex. Helaas ontbreken tekeningen (schetsen, details, aanzichten) in deze aanvraag dus kan ik niet beoordelen wat het bouwwerk met de rest van het complex doet. Aangezien tijdens het bezoek ter plaatse met het Steunpunt dit planonderdeel ter sprake is gekomen en de carport als een ondergeschikte wijziging is beoordeeld (een kwartslag gedraaid en geen inkijk naar binnen, zie verslag) sluit ik mij bij dit oordeel aan.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,