



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Waadhoeke  
T.a.v.  
Postbus 58  
8800 AB Franeker

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer

Onze referentie  
1391084

Datum 15 mei 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Tanjabuurt 17  
Postcode/plaats 8806KW Achlum  
Gemeente/provincie Waadhoeke; Fryslân;  
Monumentnummer 15836

Geacht college,

Op 24 april 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

De aanvraag betreft een plan voor een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de Tanjabuurt 17 in Achlum, waarbij ook het dak van het bestaande woonhuis wordt gerenoveerd. Het plan is in een andere vorm al eerder voorgelegd voor advies.

#### Motivering

Voor deze aanvraag schreef ik eerder twee adviezen, verstuurd aan de gemeente op 26 januari en 6 maart 2023. Naar aanleiding van deze adviezen zijn wijzigingen in het ontwerp doorgevoerd, die een verbetering inhouden. Het tussenlid – de platte kap tussen de rijksmonumentale kap en de aanbouw – is in afmeting teruggebracht en de aansluiting tussen oud- en nieuwbouw is verlaagd, waardoor de individuele kappen veel beter leesbaar zijn en een kleiner deel van het monument wordt aangetast. De oud- en nieuwbouw sluiten beter op elkaar

aan. Daarbij is informatie meegestuurd over de omgang met het monument. De kozijnen en deuren aan de oostgevel blijven gehandhaafd. De bestaande achtergevel wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en in het zicht gelaten. Na het aanbrengen van een isolatiepakket en renovatie van het dak van het monument worden de bestaande dakpannen teruggeplaatst.

#### Aanbevelingen

Aanbeveling is om zo terughoudend mogelijk te restaureren. Behoud gaat voor vernieuwing; vervang alleen onderdelen als dat strikt noodzakelijk is. Onderzoek de mogelijkheden om de dakkapellen in het monument (deels) te behouden.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,