



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Midden-Delfland  
T.a.v.  
Postbus 1  
2636ZG Schipluiden

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Onze referentie  
1114178

Olonummer  
5837143

Bijlagen  
0

Datum 10 september 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	<b>Hoeve 'Meerzicht' / Keizershof</b>
Adres	Willemsoordseweg 5
Postcode/plaats	2636EA Schipluiden
Gemeente/provincie	Midden-Delfland; Zuid-Holland;
Monumentnummer	33386

Geacht college,

Op 27 februari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

Het plan betreft het verbouwen van de voormalige koeienstal en aangrenzend karnhuis van de boerderij Meerzicht / Keizershof tot een woning.

#### Motivering

De voormalige koeienstal van boerderij Meerzicht / Keizershof is in het verleden reeds verbouwd tot kantoorruimte. Hierbij is de agrarische invulling in het interieur verdwenen en zijn gevels en dak gedeeltelijk gewijzigd. Bij deze verbouwing is de voormalige stal een ongedeelde ruimte gebleven waardoor de oorspronkelijke functie herkenbaar gehouden is.

Het huidige plan gaat eveneens uit van het handhaven van dit bouwdeel als grotendeels ongedeelde ruimte en respecteert daarmee de oorspronkelijke karakteristiek van dit deel van het rijksmonument.

Ten behoeve van de daglichttoetreding in de nieuw te maken woning voorziet het plan in het plaatsen van een nieuwe glazen harmonicapui in de zijgevel aan de

zuidoostzijde. Een recent gerealiseerde opening in deze gevel zal weer dichtgezet worden. De gevel aan de noordwestzijde zal gehandhaafd blijven in de huidige staat en het gesloten karakter behouden. Omdat de ingrepen in de gevels geconcentreerd worden in een enkele grote doorbraak aan de zuidoostzijde en voor de overige gevels het gesloten karakter gehandhaafd blijft, bestaat er geen bezwaar tegen de plannen voor de gevels.

De voormalige koeienstal is voorzien van een rieten dakbedekking. De reeds aangebrachte dakvensters zullen vervangen worden door nieuwe exemplaren. De rieten dakbedekking zal vervangen worden en de nieuwe bedekking zal uitgevoerd worden als onderschoten riet. Hier bestaat geen bezwaar tegen.

Gelet op het bovenstaande concludeer ik dat het plan met respect voor de monumentale waarden van de boerderij is opgesteld. Ik adviseer u om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,