



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Dantumadiel
T.a.v.
Postbus 22
9104 ZG DAMWALD

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1420839

Bijlagen
0

Datum 07 augustus 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Burdaarderstrjitwei 10
Postcode/plaats 9106GA Sibrandahûs
Gemeente/provincie Dantumadiel; Fryslân;
Monumentnummer 11699

Geacht college,

Op 20 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een gevelwijziging van boerderij van het stelptype. De plannen voorzien in een wijziging van de indeling van de boerderij, nieuw aan te brengen krimp en een opnieuw op te trekken bijschuur.

Motivering

Gesloopte schuur

De plannen zijn al twee keer eerder besproken in het monumentenspreekuur. Naar aanleiding van deze gesprekken is ervoor gekozen om de interne wijzigingen in de boerderij in een reguliere vergunningprocedure te brengen en de wijziging van de zijwangen en de schuur te behandelen in een uitgebreide procedure. Sinds de gesprekken die in het monumentenspreekuur zijn gevoerd, is de situatie echter ingrijpend veranderd. De aanvrager heeft namelijk de bijschuur gesloopt op basis van een vergunning uit 1968. Deze sloop is onrechtmatig, aangezien de vergunning ruimte bood voor een uitbreiding, niet voor sloop. Daarbij hebben RCE en Hûs en Hiem de locatie bezocht en geconstateerd dat de schuur flink was verzakt. De initiatiefnemers hadden dus kunnen weten dat er een zeer onstabiele en onveilige situatie zou ontstaan na het weghalen van één kopgevel. De sloop van de bijschuur werpt nieuwe vragen op. Zo wordt in de aanvraag niet ingegaan op het tussenlid waarmee de schuur en de boerderij met elkaar zijn verbonden. Hoe wordt omgegaan met de aansluiting tussen oud en nieuw? Het tussenlid wordt gesloopt en in een smallere vorm teruggebouwd. De gevolgen voor de zijgevel van de boerderij zijn niet in beeld gebracht. Tekeningen die dit inzichtelijk kunnen maken ontbreken. Hoe wordt de gevel aangeheeld? Worden de littekens in het metselwerk zichtbaar gehouden of juist onzichtbaar hersteld? Hier geven de stukken geen uitsluitsel over.

Aanpassingen voorgevel

In de twee vooroverleggen is ook uitgebreid gesproken over de krimpen van de boerderij, de 'zijwangen' die in dit plan vervangen worden door nieuwe exemplaren. Tijdens het monumentenspreekuur is ook gevraagd om een restauratievisie en een motivering om de bestaande zijwangen te slopen. Ze zijn bouwhistorisch wellicht niet van hoge waarde, maar voor rijksmonumenten geldt altijd het principe 'behoud gaat voor vernieuwing', tenzij er zwaarwegende argumenten zijn. Het is een verbetering dat de nieuwbouw in hout – zoals voorgelegd in het vooroverleg – nu vervangen is door baksteen. Het wordt echter niet duidelijk hoe de nieuwe bakstenen volumes zich gaan verhouden tot het hoofdgebouw. De architect heeft gekozen voor een staand metselverband, waarmee een contrast wordt gecreëerd tussen oud en nieuw. De vraag is of het contrast wordt verzacht door de gekozen baksteen, of juist versterkt. Daar geven de stukken geen uitsluitsel over. In het verslag van de eerste keer dat het plan in het monumentenspreekuur werd besproken staat te lezen: 'Maak een integraal plan, onderbouw de keuzes vanuit de historie en de waarden.' Dit advies blijft staan. Een restauratievisie zou helpen om de gekozen route beter te kunnen begrijpen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1420839

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,