



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Terschelling
T.a.v.
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
8308483

Onze referentie
1508718

Uw referentie

Datum 03 april 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam
Adres Burgemeester Eschauzierstraat 13-15
Postcode/plaats 8881AT West-Terschelling
Gemeente/provincie Terschelling; Fryslân;
Monumentnummer 508926

Geacht college,

Op 1 maart 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- Voor aanvang van de werkzaamheden adviseer ik om met de architect, de leverancier Isovlas en een bouwfysisch specialist van de RCE nader in gesprek te gaan over de toepassing van vlasisolatie in de kruipruimte.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft de renovatie en verduurzaming van twee woningen die onderdeel uitmaken van een rijtje van vier woningen met bouwjaar 1920. De ambitie is om in de nabije toekomst op soortgelijke wijze ook de overige woningen aan de Burgemeester Eschauzierstraat te renoveren.

In het plan worden de woningen 'opgeschoond'. De later gerealiseerde aanbouwen en schuurtjes in de achtertuinen worden gesloopt. In het voorste en achterste dakvlak worden de dakramen verwijderd en op het achterste dakvlak

worden vervolgens zonnepanelen aangebracht. Binnen de bestaande kozijnen worden de ramen vervangen door ramen met geïsoleerd glas en een gewijzigde roedeverdeling. De buitenschil wordt daarnaast aan de binnenzijde geïsoleerd. In het interieur worden voorzetwanden en verlaagde plafonds verwijderd en enkele wanden vernieuwd. De kelder wordt dichtgelegd, maar de kelderbak blijft gehandhaafd.

Motivering

Voor de dertig woningen aan de Burgemeester Eschauzierstraat in West-Terschelling is een bouwhistorische verkenning uitgevoerd door Reitse de Vries (d.d. juni 2023). Daarin zijn de monumentwaarden benoemd.

De te verwijderen elementen (schuurtjes, aanbouw, ramen, voorzetwanden, verlaagde plafonds) hebben een indifferente monumentwaarde en kunnen verwijderd worden. In de nieuwe ramen wordt een gewijzigde roedeverdeling voorgesteld, waarbij de roedeverdeling van gebouwtype A als uitgangspunt is gebruikt bij gebrek aan oorspronkelijke bouwtekeningen van de rijtjeswoningen. Met de nieuwe indeling van de woningen wordt efficiënt gebruik gemaakt van de beperkte ruimte. Door het 'opschonen' van de woningen worden de monumentwaarden versterkt.

Onze specialist bouwfysica heeft nog wel twijfels over de toepassing van isovlas in de kruipruimte. Isovlas geeft aan dat dit een dampregulerend materiaal is, dus ook vocht aantrekt. Een kruipruimte is in het algemeen één van de meest vochtige ruimten van een huis. De kans bestaat dat het materiaal meer vocht uit de kruipruimte zal opnemen dan gewenst en daardoor kan de isolatiewaarde behoorlijk dalen. Bij langdurige vochtbelasting zou het materiaal (en in later instantie de houten vloerconstructie) zelfs kunnen worden aangetast door schimmels. Ik adviseer om de toepassing van isovlas in de kruipruimte voor aanvang van de werkzaamheden nog nader te bespreken met de architect, de leverancier Isovlas en onze specialist bouwfysica.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '[Verduurzaming van monumenten, afwegingskader voor vergunningsverlening](#)', '[Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten](#)' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl.

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,

namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1508718