



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amstelveen
T.a.v.
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1424307

Bijlagen
0

Datum 1 augustus 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres De Oude Molen 2
Postcode/plaats 1184 VW Amstelveen
Gemeente/provincie Amstelveen; Noord-Holland;
Monumentnummer 511972

Geacht college,

Op 31 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het plaatsen van 170 PV panelen op vijf afzonderlijke daken van de voormalige kruitfabriek te Amstelveen.

Motivering

Het complex van de springstoffenfabriek kent een lange historie op het gebied van kruitproductie. In 1719 werd op deze plek al een kruitmolen gebouwd. In de tweede helft van de negentiende eeuw namen de ontwikkelingen in de springstoffentechnologie een grote vlucht. De fabriek werk in 1892 nieuw leven in geblazen en uitgebreid tot een omvangrijke chemische fabriek voor de vervaardiging van schietkatoen en nitroglycerine. Na enkele oplevingen tijdens WO1 en in de jaren 1950-1959 is de fabriek in 1991 gesloten. Kort daarop vond de herontwikkeling van het terrein plaats.

Het complex is van algemeen belang uit architectuur- en cultuurhistorisch oogpunt als een van de twee laatste kruitfabrieken in Nederland; meer in het bijzonder als uniek voorbeeld van een in de kern achttiende-eeuwse buskruitfabriek en in structuur en hoofdvorm laat negentiende-eeuwse schietkatoen-, nitroglycerine- en dynamietfabriek.

Het voornemen is om op vijf panden op het terrein in totaal 170 all black PV panelen te plaatsten. Alle betreffende daken zijn bedekt met zwarte pannen. Om zinvol te verduurzamen is het belangrijk om naar de totale energetische situatie van de gebouwen te kijken. Ik adviseer daarom de verduurzaming integraal te bekijken en alvorens energie op te wekken, het energieverbruik waar mogelijk te verminderen.

Uit de stukken wordt niet duidelijk of er is gezocht naar alternatieven elders op het perceel. De nieuwbouw van naastgelegen lampenwinkel lijkt bijvoorbeeld voldoende ruimte te bieden om alle gebruikers op het perceel van (zonne)energie te voorzien. Ik adviseer deze mogelijkheid te onderzoeken en de uitkomsten hiervan bij een herziene aanvraag toe te voegen.

Omdat het plan het plaatsen van PV panelen *in* het zicht betreft, is een zorgvuldig legplan vereist. Er mag geen sprake zijn van ernstige visuele verstoring. Een zorgvuldig legplan bestaat in ieder geval uit een rechthoekig vlak waarbij alle panelen in de zelfde richting worden geplaatst, ook als het om meerdere bouwdelen gaat, zoals het hier betreft. De voorkeur gaat daarbij uit naar het plaatsen van de panelen met een verticale lengteas (staand).

Hoewel ik het plaatsen van PV panelen op de daken van de kruitfabriek wel mogelijk acht, is in het voorliggend plan onvoldoende sprake van rechthoekige legplannen. Alleen gebouwen 11 (1A) en 14 (1D) voldoen aan deze eis. Om tot een positief advies te komen is het noodzakelijk dat op ieder bouwdeel hooguit één veld PV panelen geplaatst wordt in een rechthoekig veld én dat alle panelen, op alle afzonderlijke daken bij voorkeur staand geplaatst worden, zodat er een helder en consistent beeld ontstaat.

Hieronder ga ik kort in op de afzonderlijke bouwdelen.

Gebouw 11 (1A)

Dit bouwdeel betreft de voormalige werkplaats en timmerwinkel (1913). Het gebouw is momenteel in gebruik als kantoorruimte. Het voornemen is om 26 PV panelen te plaatsen aan de bovenzijde van het dak. Te tekeningen (gevelaanzicht en dakaanzicht) komen niet overeen. Uitsluitend het plan op de tekening van het dakaanzicht is akkoord. Hoewel de voorkeur uitgaat naar het verticaal plaatsen van de PV panelen, voldoet dit legplan (dakaanzicht) verder aan de uitgangspunten en is het daarmee akkoord vanuit cultuurhistorie.

Gebouw 12 (1B)

Het voormalige salpeter- en katoenmagazijn is gebouwd in 1903. Het gebouw is nu in gebruik als kantoor. Het gebouw kent meerdere dakdoorbraken. Het voornemen is om rondom de dakramen PV-panelen te leggen. Dat is niet volgens de uitgangspunten zoals verwoord in de advieslijn 'zonnepanelen op rijksmonumenten' en stuit daarmee op bezwaren. Op dit bouwdeel lijkt hooguit één rij PV panelen op het bovenste dakvlak mogelijk. Ik adviseer dit legplan aan te passen.

Gebouw 13 (1C)

Dit voormalige salpetermagazijn is gebouwd in 1896 tijdens de eerste bouwphase van de fabriek. Het pand kent nog een vrijwel volledig gesloten dak op het zuiden. Het voornemen is om drie rijen liggende panelen te plaatsen. Vanwege de dak doorbraak (luchtuitlaat) is geen sprake van het vereiste rechthoekige legplan. Om dit te bereiken dient ofwel de dakdoorvoer verplaatst te worden, ofwel de bovenste rij PV panelen achterwege te blijven.

Gebouw 14 (1D)

Het voormalige laboratorium, gelegen op het voorterrein van de fabriek, is in drie fasen tot stand gekomen, respectievelijk 1910, 1925 en 1935. Het pand is nu in gebruik als kantoor. Het voornemen is om twee rijen van 8 panelen te plaatsen aan de bovenzijde van het dakvlak. Dit voorstel is akkoord, al gaat de voorkeur uit naar verticaal plaatsen van de panelen.

Gebouw 20 (4)

Dit voormalige magazijn werd gebouwd in 1925 en is rond de eeuwwisseling verbouwd tot showroom en kantoorruime. Het voornemen is om 68 panelen te plaatsen. De panelen worden niet in een rechthoekig veld gelegd. Hier lijkt de ruimte beperkt tot twee rijen panelen op de bovenzijde van het dakvlak. Ik adviseer dit legplan aan te passen.

Ik adviseer u derhalve de aan u gevraagde omgevingsvergunning *niet* te verlenen en de initiatiefnemer te verzoeken om het plan aan te passen met inachtneming van de uitgangspunten. Ik zie een aangepast plan graag tegemoet.

Zonnepanelen op rijksmonumenten

Voor meer informatie over het plaatsen van zonnepanelen op rijksmonumenten kunt u terecht bij de [Advieslijn zonnepanelen op rijksmonumenten](#).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1424307