



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heusden
T.a.v.
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
zknr 1604765

Onze referentie
1568605

Uw referentie

Datum 09 oktober 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Visbank
Adres	Vismarkt
Postcode/plaats	Heusden
Gemeente/provincie	Heusden; Noord-Brabant;
Monumentnummer	22103

Geacht college,

Op 27 juni 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Op 19 augustus en 3 september 2024 ontving ik aanvullende informatie met betrekking tot deze aanvraag, gevolgd door een nadere mondelinge toelichting op 30 september 2024.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Monitoring voortzetten en na evaluatie in voorjaar 2025 in overleg met RCE de definitieve aanpak vaststellen;
- Voor herstel metsel- en voegwerk proefvlakken laten opzetten en deze laten keuren door uw gemeente.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft restauratie van de laat 18^e-eeuwse Visbank van Heusden (metselwerk noordgevel, natuursteen, pleisterwerk en houten gevelonderdelen, dakwerk). Daarnaast is het voorstel om vanwege scheefstand en het vermoeden

dat er zakkings optreden bij het gebouw de fundering van de zuilengalerij te verbeteren door middel van grondverwijderende boorpalen.

Motivering

Met het plan kan ik in principe instemmen. De werkzaamheden zijn gericht op de instandhouding van het monument. De restauratievoorstellen voor de gevels zijn zorgvuldig en onderbouwd. De aangedragen oplossing voor de fundering kan voor verbetering van de constructieve problemen zorgen. In de werkwijze voor het ingrijpende funderingsherstel onder de zuilengalerij is rekening gehouden met behoud van de restanten van de fundering van de vroegere waterpoort die zich onder de visbank bevinden.

Omdat er vragen zijn over de ingreep en de consequenties voor het omliggende metselwerk, ook op langere termijn, als het huidige voorstel wordt uitgevoerd, is vorig jaar overleg over de plannen gevoerd en is geadviseerd een jaar lang te monitoren hoe de scheefstand zich ontwikkelt zodat hierover meer duidelijkheid kan worden verkregen, alvorens een definitieve beslissing te nemen over de aanpak van de fundering. Op basis van dit advies is vanaf mei 2024 door een bedrijf gespecialiseerd in deformatiemetingen gestart met metingen. Dit heeft inmiddels enkele metingen opgeleverd maar het is nog te vroeg om hieraan al conclusies te verbinden ten aanzien van de stabiliteit. In juni 2025 worden de resultaten geanalyseerd.

Ik adviseer gelet op bovenstaande de monitoring te continueren volgens het monitoringplan en in 2025 het onderzoek te evalueren alvorens tot uitvoering van de funderingsplannen over te gaan. Ik blijf graag op de hoogte van de tussenresultaten van het onderzoek en betrokken bij de evaluatie van de metingen. Wanneer de funderingswerkzaamheden worden uitgevoerd, adviseer ik zoals ook in het aangepaste plan van aanpak is aangegeven om door te gaan met monitoren tot een of twee jaar na uitvoering van het plan, om te controleren of de uitvoering de juiste gevolgen heeft.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1568605