



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leiden
T.a.v. Team Omgevingsvergunningen
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Datum 23 juli 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Onze referentie
1156719

Olonummer
5668245

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam
Adres Hooigracht 50
Postcode/plaats 2312KX Leiden
Gemeente/provincie Leiden; Zuid-Holland;
Monumentnummer 24952

Geacht college,

Op 29 mei 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 22 juli 2021 heb ik als aanvulling de plananalyse van Erfgoed Leiden en omstreken (ELO) ontvangen.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het verbouwen van het monumentale woonhuis tot 4 appartementen.

Motivering

Het monument is in het verleden reeds ingrijpend verbouwd. Hierdoor zijn de monumentale waarden van het interieur beperkt.

Het plan betreft het realiseren van 4 appartementen in het woonhuis. Er wordt 1 appartement op de begane grond gemaakt, 1 appartement op de eerste verdieping en 2 appartementen op de tweede verdieping. Een vijfde appartement wordt gerealiseerd in de niet-monumentale garage aanbouw aan de achterzijde.

Tevens voorziet het plan in maatregelen ten behoeve van de verduurzaming van het pand. De gevels zullen worden geïsoleerd middels voorzetwanden. De kap wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. De vensters worden voorzien van dubbele beglazing. Dit glas wordt in de bestaande kozijnen geplaatst. Het dubbele glas dat in de vensters van de voorgevel wordt geplaatst heeft een getrokken buitenblad.

Gelet op de beperkte monumentale waarde van het interieur bestaat er geen bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen van de interne indeling. Tegen de voorgestelde maatregelen ten behoeve van de verduurzaming van het pand bestaan eveneens geen bezwaren. Wel zijn er enkele aandachtspunten bij de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen zoals benoemd in de plananalyse van ELO van 14 juli 2021. Graag verwijs ik naar het advies en de aanbevelingen in de plananalyse.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie