



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Woerden  
T.a.v.  
Postbus 45  
3440AA Woerden

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7260595

**Onze referentie**  
1464157

Datum 22 december 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Boerderij Mariënberg
Adres	Utrechtsestraatweg 5
Postcode/plaats	3481LA Harmelen
Gemeente/provincie	Woerden; Utrecht;
Monumentnummer	20831

Geacht college,

Op 15 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de herbestemming van de stal achter het dwarshuis van boerderij Mariënberg tot een tweetal woningen.

### **Motivering**

Boerderij Mariënberg dateert van omstreeks 1832 en werd gebouwd als herenboerderij. De stal, die aan het dwarshuis vastzit, kent verschillende bouwfases. De bouwsporen hiervan zijn veelal nog zichtbaar en vertegenwoordigen hiermee deels de cultuurhistorische waarden van de stal. De belangrijkste ingrepen zijn gedaan in de gevels waarbij de achtergevel in de jaren 1950 volledig opnieuw is opgetrokken, het verwijderen van interieurdelen en toevoegen van een betonvloer in de jaren 1990 en het recent toevoegen van een verdiepingsvloer. De meest recente ingreep is het volledig vernieuwen van het dak en plaatsen van zonnepanelen in 2021. Door deze laatste ingreep is een deel van het historisch karakter verloren gegaan. De ingrepen die nu worden voorgesteld ten behoeve van de herbestemmen van de stal dienen zo terughoudend en ingetogen mogelijk te zijn, waarbij de aanwezige bouwsporen gerespecteerd worden.

Op 27 september 2023 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij zowel de gemeente als de RCE aanwezig waren. Hier zijn de diverse ingrepen besproken, zoals vastgelegd in het verslag van het werkbezoek (door gemeente opgesteld). Na aanleiding van dit bezoek zijn een aantal wijzigingen in het plan doorgevoerd. Zo blijven nu de historische gietijzeren ramen in de zijgevels en de betonnen kozijnen in de achtergevel gehandhaafd en voorzien van een binnenvoorzetraam.

Het realiseren van een tweetal woningen is goed inpasbaar in de stal. De bouwsporen en cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast. Derhalve adviseer ik dan ook om de vergunning te verlenen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,