



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
BWT | Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6548341

Onze referentie
1272823

Datum 14 juli 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Handels Beurs
Adres	Coolsingel 46
Postcode/plaats	3011AD Rotterdam
Gemeente/provincie	Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer	513765

Geacht college

Op 9 mei 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De wijzigingen betreffen het vervangen van de gevel van de begane grond (de transparante plint met winkelunits) en van de eerste verdieping (beurshal/Main Hall) aan de zijde Beursplein. Tevens wordt aan deze zijde de vliesgevel van de beurshal op de tweede verdieping vervangen. De grote luifel boven de winkels wordt verwijderd en het volume van de eerste verdieping aan de westzijde wordt uitgebreid in de richting van de klokkentoren. Het dak van het blok wordt vervangen, voorzien van een dakterras en een aangepaste reeks ronde daklichten. Ook in het interieur vinden wijzigingen plaats.

Het ontwerp betreft plandeel 16 uit het Masterplan WTC (2018).

Op 23 oktober 2017 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geadviseerd op het masterplan voor Beurs WTC (concept maart 2017). Hierbij is o.a. gesteld dat het verlengen van het blok aan de zijde van de Beurstraverse een grote ingreep is. Betoogd is, dat omdat juist de verfijnde vormgeving van de ontmoetingen tussen verschillende bouwdelen het samengestelde gebouw van Staal kenmerken, uit het uiteindelijke ontwerp zou moeten blijken of het plan acceptabel is. Op het masterplan 2018 heeft de RCE advies uitgebracht op 31 oktober 2018, met verwijzing naar het eerdere advies voor de planonderdelen die niet zijn gewijzigd.

Ten opzichte van het masterplan is het ontwerp op diverse punten nu verder uitgewerkt en gewijzigd. De in het masterplan voorgestelde verbinding van het dakterras met het terras bij de Staalfoyer is komen te vervallen. Dit geldt ook voor de entree tot de parkeergarage via de bestaande vluchtweg op maaiveldniveau aan deze zijde. De vluchtwegen zijn verplaatst en de winkels samengevoegd. Vanuit het monumentale trappenhuis naast de klokkentoren is een nieuwe verbinding gemaakt naar het dakterras.

Motivering

Het voorgestelde ontwerp heeft een hybride karakter. Enerzijds worden jongere tijdlagen uitgewist en worden werkzaamheden voorgesteld die het karakter van de architectuur van Staal terugbrengen (bijvoorbeeld de toepassing van geglazuurde baksteen en de nieuwe puien) en anderzijds wordt de kans gemist om de winkelpuilen weer naar de originele lijn terug te brengen en wordt de gevel ook op de verdieping verlengd. Het verlengen van de gevel en het realiseren van een nieuw tussenlid zorgen ervoor dat gebouwdelen in elkaar gaan overlopen, terwijl scheiding der bouwdelen juist een belangrijke karakteristiek van het gebouw is. De gevel wordt tevens voorzien van meer raamopeningen dan in de architectuur van Staal het geval was.

Met betrekking tot het interieur pleit ik voor het integraal behoud van het marmer. Het verzagen van dit materiaal is vanuit de karakteristiek van de luxueuze **'livre ouvert'** toepassing onwenselijk.

Met de uitvoering van het plan worden de monumentale waarden teveel aangetast. Daarom adviseer ik u om de vergunning niet te verlenen. Om de mogelijkheden te bespreken om dit plan te verbeteren ga ik graag met initiatiefnemer en architect in gesprek.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie
1272823

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,