



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Nijmegen
T.a.v. (Omgevingsdienst Regio Nijmegen)
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1428812

Datum 07 september 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Lage Markt 65
Postcode/plaats 6511 VK Nijmegen
Gemeente/provincie Nijmegen/Gelderland
Monumentnummer 31142

Geacht college,

Op 15 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het stucwerk op de scheidings- en dwarsmuren tussen Lage Markt 65 en 67 wordt vervangen.

Motivering

Het pand aan de Lage Markt 65 te Nijmegen is beschadigd geraakt door de brand van het naburige rijksmonument in december 2022.

Als gevolg van bluswater heeft het stucwerk op de scheidings- en dwarsmuren van de entresol en de begane grond schade opgelopen. Onder andere delen van het stucwerk laten los. Plan is om het stucwerk tot het metselwerk kaal te halen en weer opnieuw aan te brengen.

Uit de foto's bij de stukken blijkt dat schade aan de muren is ontstaan. Deels was deze schade er voorheen ook al, maar veel is ook nieuw. Heel kritisch kijkend naar de afbeeldingen is de absolute noodzaak tot het geheel kaal halen van de muren niet direct aanwezig. Echter, aanvullende informatie van uw erfgoedadviseur heeft mij doen inzien om akkoord te geven op de herstelaanpak.

De muur heeft ondanks maatregelen de afgelopen maanden niet kunnen uitdrogen, en is verzadigd, mogelijk door de toplaag.

De kwaliteit is gegarandeerd doordat in de bijgevoegde stukken verwezen wordt naar de uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting ERM. Onder andere wordt vermeld dat met zorg tot op het metselwerk kaal wordt gehaald. Het stucwerk wordt hersteld met kalk en de muur wordt ademend afgewerkt. Ook wordt benadrukt dat het nieuwe stucwerk niet te glad wordt aangebracht, maar de natuurlijke vorm van de muur volgt. Ik kan akkoord gaan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,