



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Noord, t.a.v.  
Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer  
3774631

Onze referentie  
1313951

Datum 09 mei 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Durgerdammerdijk 159 en 160  
Postcode/plaats 1026CJ Amsterdam  
Gemeente/provincie Amsterdam; Noord-Holland;  
Monumentnummers 6680 en 6681

Geacht college,

Op 14 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemde monumenten op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. De aanvraag was op dat moment nog niet compleet en beoordeelbaar. Op 24 maart en 28 maart jl. heb ik een gewijzigd plan en aanvullende stukken ontvangen. Hierbij geef ik u mijn advies over het meest recente plan.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik nader toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag en de latere aanvullingen daarop.

#### Het plan

Het plan betreft het maken van een verbinding tussen twee naast elkaar gelegen -en beide als rijksmonument beschermde- dijkwoningen, zodat deze als één woning gebruikt kunnen worden.

Eerder is een vergunning verleend voor sloop/herbouw van nummer 159 met een uitbreiding aan de achterzijde. Over die vergunningaanvraag heb ik in 2018 positief geadviseerd (na vooroverleg en negatieve adviezen in 2016 en 2017). Dit vergunde plan is nog niet uitgevoerd. In de nu voorliggende aanvraag komt de eerder vergunde uitbreiding te vervallen en wordt in plaats daarvan een lagere aanbouw voorgesteld met een verbinding naar het buurpand nummer 160.

#### Motivering

Kenmerkend voor het dijkdorpkarakter van Durgerdam, zijn de losstaande houten huizen en de ruimten daartussen die doorzicht bieden naar het achterliggende polderland. Het onderling verbinden van woningen aan de dijk zal in de meeste gevallen afbreuk zal doen aan deze kwaliteit van het beschermde dorpsgezicht. Daarom ben ik daar in principe geen voorstander van.

In dit geval echter gaat het om een verbinding tussen twee lager gelegen panden, waarbij nummer 160 ook nog verder naar achter is gesitueerd. Hierdoor zal de voorgestelde doorgang weinig nadelige gevolgen hebben voor het zicht vanaf de dijk naar het achterland, ook omdat in het ontwerp is gestreefd naar zoveel mogelijk transparantie. Daarbij komt dat op deze plek in de huidige situatie al een schutting en een schuur staan (die zullen worden verwijderd ten behoeve van de nieuwbouw).

De nieuwe uitbreiding achter nummer 159 wordt voorgesteld als een eenlaags volume met plat dak, dat met een glazen tussenlid wordt verbonden met nummer 160. Door de vormgeving en materialisering van de nieuwbouw blijven de beide woonhuizen als zodanig voldoende herkenbaar.

De gevolgen voor de monumentale waarden van beide rijksmonumenten en voor het beschermde dorpsgezicht zijn acceptabel.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

Onze referentie  
1313951

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,