



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid, t.a.v.
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1590213

Uw referentie
DSO 2024071100453

Datum 02 oktober 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Hilton Hotel
Adres	Apollolaan 138
Postcode/plaats	1077BG Amsterdam
Gemeente/provincie	Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer	532205

Geacht college,

Op 29 augustus 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het voorschrift dat de schoorsteen behouden blijft. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft het vervangen van het bestaande eenlaagse dakpaviljoen op het Hilton Hotel Amsterdam door een nieuw volume met dezelfde hoogte maar een groter oppervlak. Rondom de dakopbouw wordt een groen dak aangelegd.

Het monument

De bouw van het Hilton Hotel Amsterdam -naar ontwerp van Maaskant, De Vlaming en Salm- was gereed in 1962. Het hotel bestaat uit een onderbouw met een entree onder ver uitstekende luifel, een terugliggende constructieve tussenverdieping en een negen lagen tellend beddenhuis. Het staat geheel vrij en precies in één van de monumentale zichtassen in het uitbreidingsplan dat H.P. Berlage in 1915 heeft gemaakt voor Amsterdam Zuid (beschermd stadsgezicht).

De markante situering wordt geaccentueerd door het symmetrische, licht geknikte hoofdvolume van het beddenhuis. Het lifthuis vormt daarin een prominent asymmetrisch element.

Motivering

De aanvraag betreft een gewijzigd plan ten opzichte van een eerder voorstel waarover ik heb geadviseerd op 26 juni 2023 (referentienummer 6398717). Dat plan betrof het optoppen van het hotel met twee verdiepingen ten behoeve van de uitbreiding van het aantal hotelkamers met daarop een dakopbouw voor techniek. Daarbij zouden de bestaande dakopbouwen, met uitzondering van het lifthuis, worden gesloopt. Vanwege de negatieve gevolgen voor de monumentale waarden heb ik u toen geadviseerd het ontwerp aan te laten passen.

Het nu voorliggende plan komt tegemoet aan mijn advies om het volume te verkleinen en meer aansluiting te zoeken bij de oorspronkelijke uitgangspunten en aanwezige waarden. In het bestaande gebouw komen de diverse functies tot uitdrukking in de verschillende volumes; de onderbouw met de publieke functies, het beddenhuis met de hotelkamers en het dakpaviljoen met bijeenkomstfunctie als bekroning op het dak. Dit concept blijft in het nieuwe plan overeind. Doordat daarnaast de nieuwe dakopbouw bescheiden van omvang is, blijft het lifthuis met de naam 'Hilton' het asymmetrische hoogteaccent. Hierdoor houdt ook de schokbetonnen dakrand zijn functie en betekenis als beëindiging en kunnen de oorspronkelijke dakopbouwen van de noodtrappenhuizen behouden blijven. Verder is het idee om de vormgeving van het bestaande dakpaviljoen over te nemen, inclusief de sculpturale luifel met rechthoekige openingen. Dit zijn positieve wijzigingen ten opzichte van het eerdere voorstel. De aanleg van een groen dak rondom het dakpaviljoen is een verbetering vanuit duurzaamheidsoverwegingen en voor het zicht vanuit het paviljoen.

Het enige planonderdeel dat op bezwaren stuit, is het verwijderen van de ovale, antracietkleurige schoorsteen. Deze bevindt zich aan de noordzijde exact in de knik van het beddenhuis en vormt hier een verticaal element. De gevel lijkt de schoorsteen als knikpunt te gebruiken, zoals ook omschreven in de bouwhistorische verkenning. Daarom adviseer ik u om niet in te stemmen met de sloop van de schoorsteen. Voor het overige adviseer u de gevraagde vergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Onze referentie

1590213

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,