



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Dordrecht
T.a.v.
Postbus 8
3300AA Dordrecht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1136102

Olonummer
5664839

Datum 02 februari 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam Hospitaal
Adres Vriesestraat 115
Postcode/plaats 3311NP Dordrecht
Gemeente/provincie Dordrecht; Zuid-Holland;
Monumentnummer 13946

Geacht college,

Op 27 maart 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften: In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Exploiteren Leprooshuis tot een modern stadsklooster.

Motivering

De RCE is positief over de nieuwe (multi)-functie voor het gebouw en grotendeels positief over de eerste ontwerpen die hieraan ten grondslag liggen. In het vervolg dient met de volgende zaken rekening te worden gehouden:

- De plaats van de lift en het trappenhuis dient nader gemotiveerd te worden. Deze gaat nu ten koste van hoge monumentale waarden op deze plek. Uitgebreider bouwhistorisch onderzoek hiernaar is wenselijk.
- De materialisatie van de lift en het trappenhuis dient nader onderzocht te worden. Een transparanter ontwerp zou een meer eigentijds beeld geven, waardoor meer contrast met het monument ontstaat en het geheel een hogere kwaliteitsslag haalt. Als referentie wordt verwezen naar Domusdela in Eindhoven.
- Het verduurzamen van het pand wordt gewaardeerd. Geadviseerd wordt om de principes van het verduurzamen in een zo vroeg mogelijk stadium uit te werken. Let hierbij ook op warmtelekken en koudeproblemen. Over de definitieve positie van de zonnepanelen dient nog nader overleg gevoerd te worden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,