



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Apeldoorn  
T.a.v.  
Postbus 9033  
7300ES Apeldoorn

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Contactpersoon

Onze referentie  
1136811

Olonummer  
5682121

Datum 19 mei 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

#### Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam  
Adres Woudhuizerweg 64  
Postcode/plaats 7325WL Apeldoorn  
Gemeente/provincie Apeldoorn; Gelderland  
Monumentnummer 8169

Geacht college,

Op 9 april 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

Het ter advisering voorgelegde plan betreft het restaureren, verduurzamen en herbestemmen van het deelgedeelte en de aangebouwde schuur van de boerderij tot woning. Het plan is op 2 maart 2021 in vooroverleg besproken tijdens het bouwplanoverleg. Naar aanleiding van de toen gegeven adviezen is het plan aangepast.

#### Motivering

De deel van de boerderij en de aangebouwde schuur zijn thans in gebruik als paardenstal en krijgen ten behoeve van de nieuwe woonfunctie een nieuwe indeling. De gebinten worden hierbij behouden. Ook op de verdieping van de deel wordt een nieuwe indeling gerealiseerd. Aan de binnenzijde van de buitengevels

wordt de boerderij geïsoleerd. De bestaande kozijnen in de buitengevels worden zoveel mogelijk behouden, inclusief het enkele glas. De in de nieuwe isolerende binnenwand worden nieuwe ramen opgenomen. De vloer wordt vervangen en tevens geïsoleerd.

De deeldeuren in de achtergevel worden vervangen en achter de deuren wordt een terugliggend glazen portaal geplaatst. De rechter staldeur gaat fungeren als entree en er achter deze entree wordt een halletje ingebouwd (doos-in-doos-principe). Het hooiluik op de verdieping in de achtergevel wordt geopend en er wordt een nieuw kozijn met draaikiepramen achter geplaatst.

De rieten kap van de deel wordt gelijktijdig met het riet van het voorhuis vervangen (schroefdakconstructie ivm de nieuwe woonfunctie). In de kap worden, tussen de sporen, dakramen geplaatst ten behoeve van lichttoetreding in de ruimtes onder kap. In het linker dakschild drie ramen (Ferolux) en in het dakschild naast de aangebouwde schuur zes dakramen (Velux), deze zullen door de naastgelegen, aangebouwde schuur nauwelijks zichtbaar zijn.

Op de kap van de aangebouwde schuur worden 24 zonnepanelen geplaatst. Het erf wordt ingericht passend bij het karakter van de boerderij, waarbij het weiland grotendeels wordt behouden. Op het erf wordt een hooibergschuur gebouwd. Ik onderschrijf het reeds gegeven advies van de provincie Gelderland inzake het ontwerp voor deze hooibergschuur.

Het plan respecteert de cultuurhistorische waarde van de boerderij. De fysieke wijziging van het monument is beperkt. De bestaande kwaliteiten van het gebouw worden optimaal benut en de ruimtelijke beleefbaarheid wordt nauwelijks aangetast.

Gelet op bovenstaande adviseer ik u positief over dit plan.

#### Uitgangspunten

Dit advies is mede gebaseerd op de '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' (zie [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)). Meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u vinden op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Sr. Adviseur regio Noord-Oost