



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1418260

Bijlagen
0

Datum 14 juli 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Centraal Plan
Adres Statenweg 109D
Postcode/plaats 3039EH Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 524310

Geacht college,

Op 4 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan dat u mij ter advisering voorlegt betreft een reeds uitgevoerde verbouwing van een deel van het woongebouw. De woning over drie bouwlagen (verdieping 2-3-4) is gesplitst in twee appartementen. Het betreft uitbreiding van de woning met adres Statenweg 109D in Rotterdam. De vierde verdieping was voorheen verdeeld over de woning met adres Statenweg 109C (achter) en Statenweg 109D (voor). Het deel van 109C is bij het deel van 109D getrokken zodat er een bovenwoning over twee bouwlagen (verdieping 3 en 4) is ontstaan. Er hebben sloopwerkzaamheden plaatsgevonden. Het gaat hier om illegaal uitgevoerde werkzaamheden.

Motivering

Het rijksmonument betreft een woonblok met portiek-etagewoningen en winkels op de begane grond, dat het noordwestelijke deel vormt van het stedenbouwkundig ensemble het "Centraal Plan". Het woonblok is van 1931-1934 gebouwd in opdracht van de gemeente Rotterdam, naar ontwerp van architect J.H. van den Broek, A. Otten en W. Th. Ten Bosch. Het ontwerpen van woningen voor de arbeiders- en middenklasse vormde een belangrijk deel van de carrière van Van den Broek voordat hij in 1948 zijn samenwerking begon met J. Bakema, die resulteerde in het beroemde bureau Van den Broek en Bakema. Het project "Centraal Plan" diende als voorbeeld voor de verder door particuliere woningbouwondernemers uitgevoerde architectonische invulling van het Uitbreidingsplan Blijdorp door Kromhout en Witteveen. Eén van de redenen waarom het als rijksmonument is beschermd, is de woningtypologie. Die bestaat uit portiekwoningen en bovenwoningen bestaande uit 3 kamers en 2 kamers op de bovenste gedeelde verdieping.

Als dit plan vóór uitvoering aan mij was voorgelegd, had ik negatief geadviseerd en geadviseerd om de oorspronkelijke indeling te behouden, met de oorspronkelijke trap en de oorspronkelijke binnendeuren en -kozijnen. Met uitvoering van deze verbouwing is de inwendige structuur en daarmee de kenmerkende woningtypologie en het oorspronkelijke karakter ingrijpend gewijzigd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1418260