



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam  
T.a.v. Stadsdeel West  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Onze referentie**  
1499998

**Uw referentie**  
OLO 8270823

Datum 31 juli 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam  
Adres Klönne plein 1  
Postcode/plaats 1014DD Amsterdam  
Gemeente/provincie Amsterdam; Noord-Holland;  
Monumentnummer 337644

Geacht college,

Op 14 februari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Sindsdien is de aanvraag meerdere keren aangepast en aangevuld naar aanleiding van adviezen van de Commissie Omgevingskwaliteit (COK) en Monumenten en Archeologie (MenA). De meest recente stukken heb ik ontvangen op 16 juli jl.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd:

- de keuze voor de coating/afwerking van de verflagen op de staalconstructie;
- de uitwerking van de akoestische voorzieningen;
- de definitieve uitwerking van de lift;
- de detaillering van het nieuwe entreevolume (principedetails van de aansluitingen op het monument en van de bekleding).

Deze planaspecten kunnen nader afgestemd worden met de COK en/of MenA.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag, inclusief de later toegevoegde en gewijzigde stukken.

### **Het plan**

Het plan betreft de transformatie van de gashouder -die nu in gebruik is als locatie voor tijdelijke evenementen- tot permanent cultuurpodium. Hiertoe wordt de gashouder voorzien van een kelder waarin publieks- en facilitaire functies ondergebracht worden. In de grote open ruimte op de begane grond wordt een entreevolume toegevoegd dat tevens dient als balkon. Daarnaast voorziet het plan in een terughoudende interieurrestauratie. De voorgenomen werkzaamheden zijn een vervolg op de in 2022 uitgevoerde restauratie en verduurzaming van de buitenschil.

### **Motivering**

De gashouder, gebouwd in 1902 naar ontwerp van Isaac Gosschalk, is een karakteristiek onderdeel van het Westergasfabriek-complex en van hoge stedenbouwkundige, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde. De ronde gashouder is opgetrokken op een bakstenen onderbouw. De bovenbouw is samengesteld uit een binnen- en buitenwand van ijzeren platen en bevat een uitkraging met hek aan de bovenzijde. De inwendige ruimte wordt overspannen door een grote, als een paraplu uitgewerkte, ijzeren spant- en balkconstructie. Het exterieur, de hoofdopzet, de constructie, de interieurafwerking en de ruimtelijke werking zijn van hoge monumentwaarde.

Voor het gebruik als evenementenlocatie worden regelmatig ad hoc facilitaire voorzieningen getroffen die zowel het monument als het omliggende terrein verstoren. De intentie van de transformatie tot permanent cultuurpodium is dat deze tijdelijke voorzieningen komen te vervallen. Dat is positief.

De aanleg van een kelder (voor de publieks- en facilitaire functies) en een nieuwe inbouw (met 'sluisfunctie' voor een gecontroleerde entree) zijn ingrijpende wijzigingen, maar hiermee wordt een integrale, permanente oplossing geboden die voldoende recht doet aan de monumentale waarden. Hoewel het entreevolume een interventie is in de grote open ruimte, zie ik het door de positie, afmetingen en vormgeving als een acceptabele, ondergeschikte en reversibele toevoeging. De aanleg van de kelder is een grote constructieve ingreep waarvoor de oorspronkelijke fundering met radiale spaakconstructie aangepast moet worden. Door echter alle benodigde voorzieningen ondergronds te situeren zijn er geen wijzigingen noodzakelijk aan het exterieur en kan de binnenruimte -afgezien van het entreevolume- geheel vrij blijven. In het plafond van de nieuwe kelder zal een verwijzing naar de oorspronkelijke funderingsconstructie worden gemaakt.

Het plan is gebaseerd op bouwhistorisch en constructief onderzoek en er ligt een heldere architectonische en technische visie aan ten grondslag, zowel voor wat betreft de nieuwe toevoegingen als de herstelwerkzaamheden aan de binnenzijde.

Gelet op bovenstaande zijn er geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen restauratie en transformatie van de gashouder. Een aantal planaspecten met betrekking tot de inbouw en afwerking is echter nog niet voldoende onderzocht en/of uitgewerkt. Dit is ook opgemerkt in het laatste advies van de COK (commissiebehandeling 24 juli jl.). Onder verwijzing naar de onderbouwing in dat advies adviseer ik u om de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,