



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Echt-Susteren
T.a.v.
Postbus 450
6100 AL Echt

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie

189956

Olonummer

5609699

Bijlagen

0

Datum 03 februari 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam "De Valk" Directeurswoning
Adres Diepstraat 1
Postcode/plaats 6101AT Echt
Gemeente/provincie Echt-Susteren; Limburg;
Monumentnummer 525528

Geacht college,

Op 16 december 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- o Er dient een alternatieve uitvoering te worden voorgesteld voor de ramen. Het toepassen van plakroedes is niet toegestaan in monumenten.
- o Aandacht dient worden besteed aan de bouwfysische problematiek bij de overgangen met de belendingen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een nieuw te bouwen kopgebouw aan de westzijde van de fabriekshal. De beëindiging van het fabrieksgebouw op deze plek is indertijd illegaal gesloopt en wordt thans gereconstrueerd.

Het plan voor de reconstructie is al eerder meegenomen in de door u verstrekte omgevingsvergunning voor de casco restauratie, onder kenmerk Z/20/1401542.

In het kopgebouw zal op de begane grond een ambachtelijk bedrijf worden ondergebracht en op de verdieping een dienstverlenende functie.

Motivering

Ons advies over de nieuwbouw van het kopgebouw moet gezien worden in het verlengde van ons advies d.d. 20 januari 2021 over de fabriekshal, met ons referentienummer 189598.

Het betreft een reconstructie van de eerder op die locatie bestaande beëindiging van de fabriek, door het bouwen van een nieuw gebouw met vierkante plattegrond. De voorgevel sluit aan bij wat er was en gedeeltelijk nog is.

De zijgevel wordt door de afwijkende plattegrond breder dan voorheen, en het gebouw wordt dieper dan voorheen. Daarmee is het geen zuivere reconstructie. Functioneel en qua aansluitingen op de belendingen is deze afwijking wel aanvaardbaar.

De vormgeving en het interieur stuiten niet op problemen, op één punt na: de manier waarop de ramen worden uitgevoerd.

In het plan zijn deze voorzien van plakroedes. Dit is niet aanvaardbaar en daarover adviseer ik derhalve negatief.

T.b.v. de isolatie zijn er diverse alternatieve manieren voorhanden bij het maken van de ramen. Ik adviseer u een andere behandeling van de ramen voor te schrijven in de vergunning.

Voorts merk ik op dat, evenals bij de fabriekshal zelf, de overgangen tussen geïsoleerde en niet-geïsoleerde gedeelten kunnen zorgen voor bouwfysische problemen, zoals condensatie op de muurdelen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie