



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Katwijk
T.a.v.
Postbus 589
2220AN Katwijk ZH

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1164297

Olonummer

Bijlagen
0

Datum 15 december 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Voormalig 'Hof van Katwijk'
Adres	Overrijn 8
Postcode/plaats	2223EP Katwijk
Gemeente/provincie	Katwijk; Zuid-Holland;
Monumentnummer	23524

Geacht college,

Op 14 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Tevens is op 4 februari 2021 een bezoek ter plaatse gebracht.

Het plan

Het plan betreft het verbouwen van de als rijksmonument beschermde vleugel aan de Overrijn die ooit onderdeel uitmaakte van de buitenplaats Hof van Katwijk. Zowel deze vleugel als de rest van het gebouwencomplex zal verbouwd worden tot woon- zorglocatie.

Motivering

Gebouwencomplex en rijksmonument

Het gebouwencomplex aan de Overrijn nummer 7-8 kent een lange bouwgeschiedenis met veel bouwfases. Het oudste deel van het complex betreft het huis van de buitenplaats de Hof van Katwijk die in de 2^{de} helft van de 17^{de} eeuw gesticht werd. In de loop der eeuwen is het complex herhaaldelijk

uitgebreid, gewijzigd, gesloopt en verwoest. In het midden van de 19^{de} eeuw werd het complex verbouwd tot seminarie. Halverwege de 20^{ste} eeuw werd het complex na diverse wijzigingen in gebruik genomen als verzorgingstehuis. Sinds het begin van de 21^{ste} eeuw is het westelijke deel aan de Overrijn in gebruik geweest als kantoorgebouw.

Niet het gehele gebouwencomplex is beschermd als rijksmonument. De bescherming betreft het oudste gedeel van het bestaande complex. Dit is de lange achttien traveeën tellende vleugel uit de 18^{de} eeuw met latere opbouw aan de zijde van en parallel lopend aan de Overrijn.

Onderzoek

Ten behoeve van de planvorming is uitgebreid en gedegen cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek geeft een goed inzicht in en overzicht van de bouwgeschiedenis van het complex en in de monumentale waarden van de verschillende onderdelen van het complex.

Het plan

Het plan is om het totale complex te verbouwen tot woon-zorg locatie. Ten behoeve van de herontwikkeling zullen enkele niet monumentale complexonderdelen gesloopt worden en vervangen worden door nieuwbouw en zullen de andere delen verbouwd worden.

Voor wat betreft het rijksmonument, bestaat het plan uit de volgende ingrepen:

- Wijzigen van de interne indeling.

Het interieur van het rijksmonument is in het verleden dusdanig vaak gewijzigd dat van de waarschijnlijk oorspronkelijke allure weinig overgebleven is. Wel is op de begane grond nog steeds de oorspronkelijke achtergang in hoofdlijnen aanwezig gebleven. Ook de trap van de begane grond naar de eerste verdieping heeft monumentale waarde.

In het nieuwe plan worden de historisch waardevolle delen van de hoofdstructuur op de begane grond en eerste verdieping behouden en gerespecteerd.

De interne indeling van de zolder is van recente datum. Deze indeling zal gewijzigd worden. Hier bestaat geen bezwaar tegen.

- Aanhelen van geveldelen aan de achterzijde op de plaatsen waar het rijksmonument verbonden is met de te slopen vleugel aan de achterzijde.

In het restauratieplan is aangegeven dat het uitgangspunt is om de aan te helen delen qua vormgeving en uitvoering aan te laten sluiten op de historische gevels. Ik onderschrijf dit uitgangspunt en adviseer om de exacte uitvoering nader af te stemmen met uw eigen monumentencommissie.

- Terugbrengen van het torendakje aan de achterzijde.

Het 19^{de} eeuwse trappenhuis aan de achterzijde van het rijksmonument was in **het verleden voorzien van een torendakje. Dit is nog te zien op oude foto's en bouwtekeningen.** Het torendakje zal op basis van deze historische bronnen gereconstrueerd worden. Aangezien deze bronnen voor handen zijn, bestaat hier geen bezwaar tegen. Ik adviseer om de uitvoering nader af te stemmen met uw eigen monumentencommissie.

Aandachtspunten

Graag vraag ik tot slot nog aandacht voor de stijlkamer op de begane grond van het rijksmonument en de ruimte onder de kap van gebouwdeel H. In deze beide ruimtes zijn nog historische restanten van een vroegere interieurafwerking aanwezig. Aangezien het complex in het verleden veelvuldig is verbouwd en aangepast, zijn dit soort restanten in het complex zeldzaam. Daarom is het van belang om zorgvuldig met deze restanten om te gaan.

De afwerking van het interieur van de stijlkamer is in de loop van de eeuwen sterk verschaald. Mogelijk zijn onder de witte verflaag op het houtwerk nog resten te vinden van oude kleurige afwerklagen. Het is de moeite waard om dit te onderzoeken en om te overwegen om deze ruimte op basis van nader (kleur)historisch onderzoek iets van de historische allure terug te geven. Voor wat betreft de ruimte op zolder gaat het plan uit van het handhaven van de huidige functie, namelijk installatieruimte. Ik adviseer om bij eventuele aanpassingen van de installaties de bestaande historische (eenvoudige) interieurafwerking te behouden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,