



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Tilburg
T.a.v.
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1342501

Datum 24 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Huize Assisië (Hoofdgebouw, kapel)
Adres Hooghoutseweg 3, Hazenpad 8
Postcode/plaats 5074 NA, 5074 MA Biezenmortel
Gemeente/provincie Tilburg; Noord-Brabant;
Monumentnummer 526014, 517021

Geacht college,

Op 25 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het restaureren van het hoofdgebouw en de hierachter gelegen kapel uit de periode 1903-1906 van Huize Assisië, een rooms-katholieke zorginrichting van broeders Penitenten in het buitengebied van Biezenmortel. De belangrijkste ingrediënten van het plan zijn het maken van een verbinding tussen deze gebouwen, de herinrichting van de kapel tot een multifunctionele (bijeenkomsten)ruimte en de herbestemming van het hoofdgebouw met (woon)functies die aansluiten op het bestaande gebruik van het complex. Daarbij komt onder meer het isoleren van (zolder)vloeren en gewelven, het aanbrengen van binnen voorzetramen en het inpassen van duurzame installaties.

Motivering

Het goed uitgewerkte plan is gebaseerd op een heldere visie op de instandhouding van monumentale waarden, op het nieuwe gebruik en het verduurzamen van de monumenten. Het plan draagt zo bij aan de instandhouding en het betere gebruik van deze gebouwen. Door terughoudende aanpassing van het monument blijft niet alleen behouden wat er nu is, inclusief latere tijdslagen, maar wordt ook oorspronkelijke kwaliteit teruggebracht waar dit door aanpassingen uit het verleden wat verloren is gegaan. Onder meer wordt de symmetrische opzet van het interieur van het hoofdgebouw weer in beeld gebracht door het herstellen van de historische hoofdtoegang. In de kapel wordt door schoonmaken een deel van de vroegere kleurrijke afwerking hersteld.

Het plan houdt ook een aantal toevoegingen en wijzigingen van de historische toestand in.

Zo worden het administratiegebouw en de kapel opnieuw met elkaar verbonden, nu door een hoge glazen gang. Deze 'verbinder' zal het hedendaagse gebruik ondersteunen en volgt ook de symmetrische opzet van het complex.

In de kapel wordt het bestaande balkon met een travee verlengd en toegankelijk gemaakt met een lift. De ruimtewerking van de kapel wordt hierdoor niet aangetast.

De duurzaamheidsmaatregelen en installaties voor o.a. ventilatie zijn op maat gekozen en worden veelal weggewerkt onder vloeren, op zolders en in verlaagde plafonds. De inpassing is daardoor geslaagd te noemen. Bij het isoleren van de keldervloer komt de historische vloerafwerking (plavuizen) terug.

Ik blijf graag op de hoogte en ben graag betrokken bij de uiteindelijke keuzes voor de nieuwe kleurafwerking voor het hoofdgebouw en de kapel. Met de visie hierop zoals uit de aanvraag blijkt kan ik instemmen maar het plan is op dit punt nog niet helemaal uitgewerkt. Ook wat betreft het inpassen van de duurzame installaties volg ik de uitvoering graag.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,

namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1342501