



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Haarlem
T.a.v.
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1191598

Datum 14 oktober 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Prins Hendrikstraat 1
Postcode/plaats 2011VM Haarlem
Gemeente/provincie Haarlem; Noord-Holland;
Monumentnummer 19664

Geacht college,

Op 12 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de herbestemming van de voormalige meisjesschool tot hotel met vijfenveertig kamers. Daartoe worden enkele wijzigingen aan het interieur en exterieur voorzien.

Motivering

Het plan is in het afgelopen jaar tweemaal eerder ter advisering voorgelegd. Daarbij zijn de adviezen grotendeels verwerkt in de plannen. In voorgaande advies (15 september 2021) is negatief geadviseerd vanwege het realiseren van openingen zonder deuren in de bestaande wanden ten behoeve van de ontsluiting van de geplande hotelkamers. Dit onderdeel is opnieuw verbeterd in de gewijzigde en thans voorliggende tekeningen. Voorliggend advies gaat daarom alleen in op dit onderdeel, daar andere wijzigingen reeds akkoord bevonden zijn.

Voor het volledige advies met betrekking tot de herbestemming verwijs ik daarom naar de adviezen van 7 mei 2021 en 15 september 2021.

In voorliggend plan wordt op de begane grond 1 deur toegevoegd en op de verdieping 2 deuren. Daarmee is voldaan aan het uitgangspunt dat het aantal nieuwe deuren beperkt blijft en dat de bestaande deuren optimaal benut worden. Ook liggen de deuren in voorliggend plan vergenoeg uit elkaar om de geslotenheid van de wand te behouden. Daarmee is ook op dit onderdeel het reeds gegeven advies opgevolgd en wordt er voldaan aan de uitgangspunten voor het aanpassen van rijksmonumenten. Daarmee bestaan er momenteel geen bezwaren meer vanuit cultuurhistorie voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de herbestemming van de voormalige meisjesschool. Ik adviseer daarom positief.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur Architectuurhistorie
Regio Noord-West