



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amstelveen  
T.a.v.  
Postbus 4  
1180 BA AMSTELVEEN

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7947783

**Onze referentie**  
1438967

**Datum** 27 september 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam  
Adres De Oude Molen 2  
Postcode/plaats 1184 VW Amstelveen  
Gemeente/provincie Amstelveen / Noord-Holland  
Monumentnummer 511972

Geacht college,

Op 12 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

### **Het plan**

Het plan betreft het plaatsen van PV panelen op vijf afzonderlijke daken van de voormalige kruithof te Amstelveen.

### **Motivering**

Het complex van de springstoffenfabriek kent een lange historie op het gebied van kruithofproductie. In 1719 werd op deze plek al een kruithof gebouwd. In de tweede helft van de negentiende eeuw namen de ontwikkelingen in de springstoffen technologie een grote vlucht. De fabriek werd in 1892 nieuw leven in geblazen en uitgebreid tot een omvangrijke chemische fabriek voor de vervaardiging van schietkatoen en nitroglycerine. Na enkele oplevingen tijdens WO1 en in de jaren 1950-1959 is de fabriek in 1991 gesloten. Kort daarop vond de herontwikkeling van het terrein plaats.

Het complex is van algemeen belang uit architectuur- en cultuurhistorisch oogpunt als een van de twee laatste kruitfabrieken in Nederland; meer in het bijzonder als uniek voorbeeld van een in de kern achttiende-eeuwse buskruitfabriek en in structuur en hoofdvorm laat negentiende-eeuwse schietkatoen-, nitroglycerine- en dynamietfabriek.

### **Planbeoordeling**

Het voornemen is om op vijf panden op het terrein all black PV panelen te plaatsten. Alle betreffende daken zijn bedekt met zwarte pannen. Op een eerder plan adviseerde ik op 1 augustus 2023 negatief, omdat de panelen op drie van de vijf panden niet in gesloten vlakken zouden komen te liggen. Daarmee voldeed het plan niet aan de voorwaarden voor PV panelen in het zicht op rijksmonumenten zoals verwoord in onze [Advieslijn zonnepanelen op rijksmonumenten](#).

In dit herziene plan wordt wél aan die voorwaarde voldaan en komt op ieder dak een gesloten veld all black PV panelen. Dit betekent dat er minder PV panelen gelegd kunnen worden dan in het eerste plan beoogd was. Echter is met het herziene plan niet langer sprake van een ernstige visuele verstoring en wordt voldaan aan de richtlijnen vanuit de rijk.

Ik adviseer u dan ook om de aan u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,